

ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ



ZÁPIS

z 8. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí,
které se konalo dne 11.12.2023
od 15:00 hodin v Velkém sále Kulturního domu

Přítomni:

Mgr. Luboš Bäuchel, zastupitel
Hana Drobná, zastupitelka
Bc. Martin Dudla, zastupitel
Petr Hájek, starosta
Blanka Holmesová, zastupitelka
Mgr. Jiří Holubář, zastupitel
Vladimír Chudý, zastupitel
RNDr. Lenka Janyšová MgA., zastupitelka
Ing. Radim Jirout MBA LL.M, zastupitel
Ing. Michal Kokula, radní
Bc. Radek Mačát, zastupitel
Bohumil Machačný, zastupitel
Mgr. Pavel Maixner, zastupitel
Mgr. Gabriela Mánková, tajemnice MěÚ
Václav Mařík, zastupitel
Ing. Matouš Mejdr, zastupitel
Mgr. Tomáš Nechvíl, zastupitel
JUDr. Aneta Novotná, radní
Ing. Ladislav PirkI, zastupitel
Matouš Pořický, místostarosta
Jiří Preclík, místostarosta
Ing. Bc. Jaroslav Řeháček, zastupitel
MUDr. Jiří Řezníček, radní
MUDr. Jan Skotálek, radní
Petr Strákoš, zastupitel
Mgr. Pavel Svatoš, místostarosta
František Velebný, radní
Pavel Voleský, zastupitel

Omluveni: <dle prezenční listiny>
Nepřítomni: <dle prezenční listiny>
Hosté: <dle prezenční listiny>
Předsedající: Petr Hájek, starosta
Ověřovatelé: <dle prezenční listiny>

Číslo bodu	Bod Komentář
2.	Zahájení a schválení programu 8. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí Starosta města Petr Hájek zahájil 8. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí a uvedl, že zasedání je vysíláno online a dále je pořizován záznam pro veřejné a úřední záznamy, kdy odkaz na záznam bude umístěn na webu města. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a veřejně vyhlášeno, informace o jeho konání byla zveřejněna na úřední desce, na webu města a dále na plakátech. Materiály byly elektronicky doručeny ve stanoveném termínu. Uvedl, že ve chvíli zahájení zasedání je přítomno 26 členů, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo města je tedy usnášeníschopné. P. Hájek předložil ke schválení program v podobě, v jaké byl doručen zastupitelům města. Upozornil na dnes doručenou žádost paní J. S., díky které je z programu stažen bod SÚ/3 – Návrh na pořízení změny ÚP Ústí nad Orlicí – Knapovec. Dále pak na doplněnou prezentaci městské architektky a Informaci starosty města. Dotazem na zastupitele se zajímal se o případné další připomínky k návrhu programu. Připomínky nebyly a starosta poté nechal program hlasováním schválit. Navržený program byl schválen. Dále uvedl, že zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí je k dispozici k nahlédnutí u zapisovatelky, zápis byl řádně ověřen a podepsán ověřovateli. Přehledy 29. - 37. Rady města Ústí nad Orlicí byly zveřejněny na úřední desce a na webu města, a nyní jsou k nahlédnutí v sále. Ověřovateli zápisu byli určeni paní RNDr. MgA Lenka Janyšová a pan Petr Strákoš, s čímž oba souhlasili. Zapisovatelkou je určena Bc. Gabriela Krátká, skrutátory Lucie Břízová a Lukáš Prokeš. Pozn.: Ze začátku jednání byl omluven B. Machačný. Předkladatel: Starosta <u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:

3. Připomínky k zápisu z 7. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí

Bez připomínek.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

4. **169/8/ZM/2023 MPO/1 - Kupní smlouva na prodej p.p.č. 185/1 v k. ú. Černovír u Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a [REDACTED] H[REDACTED] a K[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], jako kupujícími. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 185/1 v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 196.815 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 30.1.2024

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem pozemku p.p.č. 185/1 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 009 m² v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí.

O prodej předmětného pozemku p.p.č. 185/1 v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí požádal M[REDACTED] J[REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (č.j.: MUUO/35280/2023/MPO ze dne 24.04.2023). Důvodem žádosti uvádí žadatel jedinou přístupovou cestu k pozemku p.č. 186/1 v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí v jeho vlastnictví.

Část předmětného pozemku o výměře 460 m² má žadatel v pronájmu na základě smlouvy o nájmu nemovité věci uzavřené dne 02.10.2019.

Rada města projednala dne 12.06.2023 žádost o prodej předmětného pozemku p.č. 185/1 v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí a usnesením č. 543/22/RM/2023 schválila záměr prodeje. Na základě zveřejněného záměru byla na majetkoprávní odbor doručena žádost o prodej předmětného pozemků [REDACTED] H[REDACTED] a K[REDACTED] P[REDACTED] [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. Důvodem žádosti uvádí scelení pozemků v jejich vlastnictví. V žádosti dále sdělují, že chtějí pozemek zachovat v původním stavu, pouze chtějí provádět úpravy zabezpečující zdraví porostu. Žádné stavby neplánují - Dle územního plánu města není předmětný pozemek určen k zastavění.

Cena v daném místě a čase obvyklá byla stanovena znalcem Ing. Alexandrem Mikulášem na 192.580 Kč, tj. 64 Kč/m².

Radě města byla dne 13.11.2023 předložena informace vedoucí k žádostem o prodej předmětného pozemku, na základě které uložila rada města majetkoprávnímu odboru připravit návrh kupní smlouvy na prodej pozemku P , kteří potvrdili svůj zájem o koupi celého pozemku a odsouhlasili přiložený návrh kupní smlouvy. Druhý žadatel - pan J - byl o úkolu rady města informován.

Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 196.815 Kč a skládá se z ceny obvyklé stanovené znalcem Alexandrem Mikulášem, tj. 64 Kč/m² a ceny za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 4.235 Kč.

Osadní výbor pro část města Černovír doporučuje, aby si pozemek p. č. 185/1 ponechal i nadále ve vlastnictví město Ústí nad Orlicí. K prodeji není mezi členy osadního výboru shoda.

Žadatelé mají s městem vypořádány finanční závazky ve lhůtě splatnosti.

Radou města Ústí nad Orlicí projednáno dne 04.12.2023, usnesení nevzniklo.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček zajímal o to, že druhý zájemce, který má zájem jen o část pozemku, tak se hovoří o přístupu k jeho pozemku, zda se s tím město vypořádá nebo zda se řešit nebude a bude se zasévat spor mezi dva zájemce.

M. Pořícký uvedl, že na základě žádosti byl zveřejněn záměr prodeje, ale celého pozemku. Původní žadatel se do tohoto záměru nepřihlásil, ale druhý žadatel ano. Pokračoval tím, že původní zájemce požaduje přístup ke svému pozemku. Dále popsal celou situaci s přípravou záměru a požadavky jednoho ze zájemců. Upozornil, že nechce zatížit pozemek města břemenem jen proto, že někdo požaduje přístup. Zdůraznil, že pokud tu je zájemce o tento svažitý pozemek, pak je rád, že se prodá.

Mgr. Holubář uvedl, že přestože souhlasí s M. Poříckým, že se jedná o svažitý pozemek, tak ale nahoře je poměrně rovný. Dále pokračoval tím, že vedle jsou pozemky dle územního plánu v „červené“ a nevidí důvod, proč prodávat, jako správný hospodář by si ho naopak ponechal a uvažoval by o změně územního plánu. A současný odhad ceny pozemku za 64 Kč m², by měl pak asi jinou cenu. Upozornil, že je možné, že se pak ze „zelené“ stane „červená“, a vzhledem k tomu, že se jedná o 3 tis. m², kde se mohou postavit i dva domky, je zásadně proti.

MUDr. Skotálek navázal na M. Poříckého a také by nechtěl zatěžovat věcným břemenem, ovšem zde se jedná o jiný případ, protože jinak se tam pronajímatel nedostane.

Pozn.:

RNDr. MgA L. Janyšová oznámila možný střet zájmů.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 3 Proti: 12 Zdrželo se: 11 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

5. **170/8/ZM/2023 MPO/2 - Žádost o prodej pozemku – Pardubický kraj – Domov pod hradem Žampach**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

zájem Pardubického kraje o prodej části p.p.č. 1240 v k. ú. Hylváty za účelem výstavby bytového domu s několika domácnostmi pro celkem 12 uživatelů služeb jimi zřizované příspěvkové organizace Domov pod hradem Žampach (domov pro osoby se zdravotním postižením), dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-souhlasí

s pokračováním dalších jednání a úkonů souvisejících s prodejem předmětné části pozemku.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, informovat žadatele v daném termínu.

Termín: 31.12.2023

Důvodová zpráva:

Majetkoprávní odbor informuje zastupitelstvo města o žádosti Pardubického kraje, IČO: 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice o prodej části pozemku p.č. 1240 o výměře 2 500 m² za účelem realizace záměru stavby domku pro poskytování pobytové sociální služby pro osoby se zdravotním postižením Domova pod hradem Žampach, IČO: 00854271, Žampach 1, 564 01 Žamberk.

Pozemek p.č. 1240, orná půda je v současné době bez vybudované technické infrastruktury. Přístupové komunikace z obou stran jsou místními komunikacemi, cesta na pozemku p.č. 1240 a p.č. 1245/23 není v pasportu komunikací. Níže uvedené pozemky nejsou ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí:

- p.p.č. 1245/23, orná půda – [] [] [] [] [] – vlastníci osloveni, jednání s místostarostou Matoušem Poříckým, souhlasí s prodejem pozemku s požadavkem koupě části pozemku p.č. 1240, který je v přiložené studii určen pro výstavbu rodinného domu,
- p.p.č. 1385, jiná plocha – Agrostav Ústí nad Orlicí a. s. – souhlas s prodejem části předmětného pozemku,
- p.p.č. 1406/1, koryto vodního toku (most) – Česká republika, Povodí Labe – vlastník osloven – jedná se o vodní dílo – lze zřízení služebnosti chůze a jízdy,
- p.p.č. 160/2, lesní pozemek – [] [] (podíl 1/3), [] [] (podíl 1/3) a [] [] (podíl 1/3) – vlastníci opakovaně osloveni, bez reakce,
- p.p.č. 1424, koryto vodního toku - [] [] (podíl 1/3), [] [] (podíl 1/3) a [] [] (podíl 1/3) – vlastníci opakovaně osloveni, bez reakce.

Na pozemek byl vypracován znalecký posudek vyhotovený Ing. Jiřím Šmolem. Cena obvyklá pozemku určeného k zastavění (zastavitelné území o výměře 5.800 m²) bez vybudované technické infrastruktury byla znalcem stanovena ve výši 1.100 Kč/m², v případě vybudování technické infrastruktury odhaduje znalec částku 2.500 Kč/m², viz přiložený znalecký posudek.

Náklady na vybudování technické infrastruktury byly odborem rozvoje města odhadnuty ve výši 17,1 mil. Kč (2,7 mil. Kč TEPVOS, 14,4 mil. Kč Město), viz příložená informace vedoucí ORM.

V případě, že by město v daném území vybudovalo technickou infrastrukturu a bylo vydáno územní rozhodnutí, na prodej pozemku se vztahuje DPH ve výši 21 %.

Na základě úkolu rady města bylo poptáno zaměření části pozemku, která představuje 2 stavební parcely přiložené studie. Tato část pozemku vychází dle předběžného zaměření na výměru 2 949 m².

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček dotázal, že pokud město připraví nějakou lokalitu, tak se udělá urbanistická studie, zasílá se a až poté se pozemky prodávají. To, co tady navrhuje, je dle jeho názoru, zbytečně předčasné. Proč se tím nyní zabývat.

P. Hájek uvedl, že lokalita je obývána řadu let vlastníky rodinných domů a vznikla na základě prodeje mezi jednotlivými vlastníky. Nejednalo se o městské pozemky. Výstavba proběhla v souladu s územním plánem. Na vybudování stávající infrastruktury se podíleli vlastníci pozemků, tedy před cca 15 lety se na její výstavbě město nepodílelo. Pokračoval tím, že v této lokalitě zůstaly ve vlastnictví města 4 pozemky, které nebyly nabízeny k prodeji s ohledem na nedokončenou infrastrukturu, ale v této chvíli je zde žádost o prodej dvou z posledních čtyř parcel a pro město by v případě prodeje nastal závazek dokončit infrastrukturu. Kalkulovaná cena za výstavbu infrastruktury je vysoká z důvodu výstavby komunikace v celé délce ulice Za Vodou. A stávající obyvatelé by se po cca 15 letech dočkali vybudování řádné ulice. Město tyto pozemky drželo pro případ výstavby mateřské školky v Hylvátech, která nakonec neproběhne a je tedy zde možné zahájit individuální výstavbu.

Mgr. Holubář se zajímal, zda se jedná o pozemky, které jsou nyní pronajaty.

P. Hájek toto potvrdil, ale upřesnil, že nájemce nyní požádal o ukončení nájemní smlouvy.

Mgr. Holubář se zajímal o navržené usnesení, kde není schválení záměru, ale jen „bereme na vědomí“, co to znamená.

P. Hájek vysvětlil, že se jedná o jistou deklaraci města na výstavbě chráněného bydlení pro Domov pod hradem Žampach, tedy že má město vůli na prodeji příslušného pozemku. Dále uvedl, že proces bude delší, protože období příprav bude trvat cca 2 roky, ale v tuto chvíli se jedná o deklaraci toho, že o této variantě prodeje je možné s městem jednat.

J. Preclík upřesnil celý postup, vybrané lokality a probíhající jednání s Domovem pod hradem Žampach. Uvedl, že je to pro ně důležité, tento příslib, protože v příštím roce se bude jistě jednat o budoucí smlouvě kupní, a pokud to dnes ZM vezme na vědomí a nebudou výrazně proti, budou zahájeny přípravné práce.

Ing. Bc. Řeháček uvedl, že mu není úplně jasné, když tam jsou domy a obyvatelé zde jezdili doposud po prašné cestě, že se v této smlouvě bude město zavazovat k vybudování infrastruktury, a to z důvodu, že se bude případně prodávat jeden pozemek.

P. Hájek upřesnil, že se jedná o dva pozemky a logicky budoucí kupující požaduje závazek města, že bude vybudována chybějící technická a dopravní infrastruktura.

Mgr. Holubář pokračoval tím, že pokud se zde bude deklarovat spolupráce s Pardubickým krajem nebo spíše s Domovem pod hradem Žampach, pak se bude jednat o tzv. adresný prodej.

P. Hájek toto potvrdil a k adresnému prodeji dodal, že by byla stanovena cena znalcem a

nejednalo by se o bezúplatný převod.

Do diskuse se zapojil také ředitel Domova pod hradem Žampach a blíže přiblížil celou myšlenku ubytování tohoto typu, které je určené pro vybranou skupinu klientů. V současné chvíli se hledá vhodný pozemek. Popsal výhody komunitního ubytování, mezi které patří také vznik nových cca 15 pracovních míst. Dodal, že město Ústí nad Orlicí si také vybrali proto, že tu jsou vysoce propracované sociální služby a také s ohledem na umístění stacionáře.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

6. **171/8/ZM/2023 MPO/3 - Pravidla pro prodej stavebních parcel v lokalitě Nová Dukla**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

Pravidla pro prodej stavebních parcel v lokalitě Nová Dukla, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit zveřejnění pravidel v daném termínu.

Termín: 31.1.2024

Důvodová zpráva:

Majetkoprávní odbor předkládá radě města návrh Pravidel pro prodej stavebních parcel v lokalitě Nová Dukla.

Základní body pravidel:

- prodej bude formou elektronické aukce, v případě shledání nižšího zájmu pravidla umožňují prodej formou výběrového řízení (obálková metoda),
- cena za m² činí 3.400 Kč včetně DPH,
- na prodej pozemků bude uzavírána smlouva o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouva,
- součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní je předkupní právo města v délce 5 let, aby se zamezilo případným spekulacím,
- v současné době se jedná se společností ČEZ o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – pravidla obsahují informaci o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a. s. spočívající v právu zřízení a provozování distribuční elektrické soustavy, tj. pilíře nízkého napětí,
- podmínkou pro uzavření kupní smlouvy bude zkolaudování technické infrastruktury do 2 let od termínu podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní – termín byl konzultován s

ORM, pokud nedojde k žádným komplikacím ze strany zhotovitele nebo dalších subjektů budujících sítě, měl by být termín reálný. Delší termín nenavrhujeme, aby pozemky neztrácely na atraktivitě,

- s ohledem na výše uvedenou podmínku a výši kupní ceny navrhujeme, aby při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní byla uhrazena pouze část kupní ceny, a to ve výši 100.000 Kč. Opět je to z důvodu, abychom nesnížili prodejní potenciál.

V Radě města Ústí nad Orlicí projednáno dne 04.12.2023. Rada města doporučuje usnesením č. 914/37/RM/2023 zastupitelstvu města schválit navržené usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Mgr. Maixner uvedl, že tento bod byl projednán na FV a vychází se z úvahy, že tam jsou pozemky a jsou tu znalecké posudky, které stanoví cenu, dle jeho názoru, přemrštěnou a tím bude pozemek neprodejný. Pokud se vezme pozemek a barák, pak se dostaneme do částky cca 7 – 8 mil. Kč, a s ohledem na možnosti mladých obyvatel, by mělo být v zájmu města na jejich podpoře a požadoval by přepřepočítat tuto částku tak, aby byla nižší.

P. Hájek požádal o stanovisko FV k této problematice.

Bc. Mačát přednesl stanovisko FV, které projednalo všechny body a doporučilo ke schválení s výjimkou bodu FIN/2, kde souhlasné stanovisko nevzniklo.

P. Strákoš se u bytových domů číslo 6 a 7 zajímal o nějaké regulativy, tedy např. o výšku, počet bytů apod., zda je tam nějaká regulace.

P. Hájek potvrdil výstavbu dle vydaného regulačního plánu.

Mgr. Holubář se zajímal o postup v případě, že nebude zájem, zda je k dispozici náhradní plán, tedy tzv. obálková metoda a že nebude aukce jiná s nižší cenou.

Bc. Konečná vysvětlila postup s tím, že když se bude shledávat nižší zájem, bude se jednat o dalším kole a se stejnou cenou.

P. Hájek se zajímal o formulaci protinávru zastupitele Maixnera, protože pouze na základě diskuzního příspěvku nelze zahájit hlasování.

Mgr. Maixner upřesnil jeho znění, tedy že by bod z jednání stáhnul, a to s odůvodněním, že se ZM nemusí tzv. za každou cenu řídit tím, že někdo stanoví cenu, která je dle jeho názoru, na lokalitu Ústí nad Orlicí vysoká. Chápe, že znalec se něčím řídil, ale i přesto je to cena vysoká. Pokračoval tím, že by mohlo být hlasováno o částce např. 2 tis. Kč, ale to je dle jeho názoru špatně, protože by se ZM nemělo dostat do pozice, že tu musí hlasovat. Dodal, že jestli hlasovat, tak pouze o stažení z jednání.

M. Pořícký oponoval Mgr. Maixnerovi, protože jako zastupitelé vědí, že každý pozemek je jim svěřený a je prodáván na základě znaleckého posudku a po právní stránce si neumí představit, že by se tu hlasovalo o nižší částce.

Bc. Mačát souhlasil s názorem M. Poříckého a uvedl, že aby se chovali jako řádní hospodáři, je tu trh a není to nic sociálního, protože některý pozemek je více atraktivní a jiný ne. Cena je stanovena znalcem, a pokud se o jeden pozemek přihlásí např. 150 zájemců, nejsou tu přeci od toho, že budou snižovat cenu. Pak se mohou dostat do střetu zájmu se zákonem.

Ing. Bc. Řeháček uvedl, pokud chcete jinou cenu, nechat vypracovat posudek jinému znalci a cena bude zase jiná.

P. Hájek požádal o hlasování o protinávru Mgr. Maixnera, tedy o stažení návrhu usnesení z jednání, které však na základě hlasování nebylo podpořeno.

P. Hájek dále požádal o hlasování o původním návrhu usnesení, které bylo schváleno.

Pozn.:

B. Machačný přišel v 15:26 hodin.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 22 Proti: 2 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

7. **172/8/ZM/2023 MPO/4 - Nabídka prodeje st.p.č. 3040 v k.ú. Ústí nad Orlicí - Pardubický kraj**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-nesouhlasí

s přijetím nabídky prodeje st.p.č. 3040 v k.ú. Ústí nad Orlicí od Pardubického kraje, IČO: 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, informovat Pardubický kraj o rozhodnutí zastupitelstva města v daném termínu.

Termín: 31.12.2023

Důvodová zpráva:

Pardubický kraj je vlastníkem st.p.č. 3040 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, se způsobem využití jiná stavba o výměře 54 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí. Jedná se o výměníkovou stanici pod poliklinikou u ulice Wolkerova.

Město Ústí nad Orlicí obdrželo nabídku Pardubického kraje na prodej st.p.č. 3040 v k.ú. Ústí nad Orlicí. Ve své nabídce Pardubický kraj uvádí, že budova i pozemek byly v roce 2019 oceněny cenou v místě a čase obvyklou ve výši 115.440 Kč.

Majetkoprávní odbor upozorňuje, že na nabízený st.p.č. 3040 v k.ú. Ústí nad Orlicí není vyřešený přístup. Pozemek se nachází uvnitř p.p.č. 1853/5 v k.ú. Ústí nad Orlicí ve spoluvlastnictví J. P. podílem 1/8, J. P. podílem 1/16, K. T. podílem 1/16 a společnosti SALVIA, s.r.o., Ústí nad Orlicí.

Vyjádření stavebního úřadu:

Stavební úřad uvádí, že předmětný pozemek se v územním plánu města nachází ve funkční ploše OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura, která slouží zejména pro nekomerční občanské vybavení sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu a církev, ochranu obyvatelstva, apod.

Vyjádření odboru rozvoje města:

Z pohledu Odboru rozvoje města jde o obtížně využitelný pozemek/objekt bez vyřešeného přístupu, proto jeho koupi nedoporučujeme.

Vyjádření odboru životního prostředí:

Netýká se zájmů sledovaných odborem životního prostředí.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Collinová Eva

Pro: 24 Proti: 1 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

8. **173/8/ZM/2023 MPO/5 - Kupní smlouva - výkup spoluvlastnického podílu 1/10 na p.p.č. 2157/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako kupujícím, a S[reda] H[ornová], jako prodávajícím. Předmětem smlouvy je prodej spoluvlastnického podílu 1/10 na p.p.č. 2157/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu 25.000 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření kupní smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.1.2024

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je spoluvlastníkem podílem 4/5 na p.p.č. 2157/1 - ostatní plocha - zeleň o výměře 2.592 m². Jedná se pozemek veřejné zeleně vedle ulice J. K. Tyla.

Město Ústí nad Orlicí obdrželo nabídku od [redacted], advokátky z Advokátní kanceláře Hornová a partneři na prodej dvou spoluvlastnických podílů 1/10 od jejich klientů, které zastupuje na základě plné moci, a to od S[reda] H[ornová], [redacted] a od [redacted]

Rada města dne 12.06.2023 usnesením č. 551/22/RM/2023 souhlasila se zahájením jednání k výkupu spoluvlastnických podílů.

Majetkoprávní odbor informoval radu města dne 7.8.2023 usnesením č. 647/26/RM/2023 o výši kupní ceny za výkup spoluvlastnických podílů stanovených znaleckým posudkem č. 035/2023 od Ing. Jiřího Šmoka. Tržní cena za podíl 1/10 na pozemku byla stanovena ve výši 181.440 Kč. Rada města pro další jednání o výkupu spoluvlastnického podílu 1/10 navrhla k jednání cenu ve výši 25.000 Kč. Pan S[reda] H[ornová] s touto cenou souhlasí. Paní [redacted] za tuto cenu svůj podíl v současné době prodat odmítla.

Odbor životního prostředí doporučuje výkup spoluvlastnických podílů, jelikož v současné době mu spoluvlastnictví pozemku komplikuje údržbu stromů na pozemku.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Mgr. Holubář zajímal o výsledek, kdy se koupí jedna desetina podílu, další desetina bude uložena a pozemek i přesto nebude náš.

M. Pořícký uvedl, že s majitelem zbývajících desetin Bc. Konečná jednala, ale on však nechce mít s městem tzv. nic společného. Dodal, že po jisté době bude proveden další pokus o zahájení jednání.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Collinová Eva

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

9. **174/8/ZM/2023 MPO/6 - Dohoda o zániku věcného předkupního práva - p.p.č. 647/3 a st.p.č. 2903 v k.ú. Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření dohody o zániku věcného předkupního práva mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO:00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako oprávněným z předkupního práva, a T[REDAKCE] J[REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], jako povinným z předkupního práva. Předmětem smlouvy je zrušení předkupního práva k st.p.č. 2903 a p.p.č. 647/3 vše v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření dohody v daném termínu.

Termín: 31.1.2024

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí v roce 2007 prodalo manželům [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] st.p.č. 2903 a p.p.č. 647/3 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí. Na těchto pozemcích bylo zřízeno věcné předkupní právo pro Město Ústí nad Orlicí, v roce 2012 prodalo Město Ústí nad Orlicí [REDAKCE] [REDAKCE] ještě sousední p.p.č. 645/6 v k.ú. Ústí nad Orlicí již bez předkupního práva (prodej byl uskutečněn až po převodu pozemku z bývalého Státní pozemkového fondu na Město Ústí nad Orlicí, v roce 2007 nebylo Město Ústí nad Orlicí vlastníkem tohoto pozemku). Jedná se o pozemky v zahrádkářské osadě Za Zahradnictvím.

Na pozemcích je zřízeno věcné předkupní právo pro Město Ústí nad Orlicí, které bylo zřízeno v roce 2007, jelikož se jednalo o zahájení privatizace pozemků v zahrádkářských osadách a

Město Ústí nad Orlicí se zřízením věcného předkupního práva chtělo pojistit proti spekulacím s pozemky. Pozemky v zahrádkářských osadách v Ústí nad Orlicí byly prodávány kupujícím (členům zahrádkářského svazu) za kupní cenu ve výši 25 Kč/m². Při následujících prodejkách pozemků v zahrádkářských osadách v letech 2008 - 2012 se již předkupní právo na vrub kupujících ve prospěch Města Ústí nad Orlicí nezřizovalo.

Současným vlastníkem pozemků je osoba blízká - zeť [REDAKCE] pan T [REDAKCE] J [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], který požádal o zrušení předkupního práva ke st.p.č. 2903 a p.p.č. 647/3. Žádost je přílohou tohoto návrhu usnesení.

Majetkoprávní odbor informuje, že všem vlastníkům nemovitostí v zahrádkářské osadě zatížených věcným předkupním právem při prodeji v roce 2007, kteří následně požádali o zrušení tohoto předkupního práva, bylo vyhověno, a to uzavřením dohody o zániku věcného předkupního práva.

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Collinová Eva

Pro: 26 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

10. **175/8/ZM/2023 MPO/7 - Dohoda o zániku věcného předkupního práva - p.p.č. 2404/9 v k.ú. Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření dohody o zániku věcného předkupního práva mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO:00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako oprávněným z předkupního práva, a D [REDAKCE] V [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], jako povinným z předkupního práva. Předmětem smlouvy je zrušení předkupního práva k p.p.č. 2404/9 v k.ú. Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření dohody v daném termínu.

Termín: 31.1.2024

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí v roce 2007 prodalo manželům [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] p.p.č. 2404/9 o výměře 3 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí. Na tomto pozemku

bylo zřízeno věcné předkupní právo pro Město Ústí nad Orlicí. Jedná se o pozemek v zahrádkářské osadě Za Zahradnictvím.

Na pozemku je zřízeno věcné předkupní právo pro Město Ústí nad Orlicí, které bylo zřízeno v roce 2007, jelikož se jednalo o zahájení privatizace pozemků v zahrádkářských osadách a Město Ústí nad Orlicí se zřízením věcného předkupního práva chtělo pojistit proti spekulacím s pozemky. Pozemky v zahrádkářských osadách v Ústí nad Orlicí byly prodávány kupujícím (členům zahrádkářského svazu) za kupní cenu ve výši 25 Kč/m². Při následujících prodejkách pozemků v zahrádkářských osadách v letech 2008 - 2012 se již předkupní právo na vrub kupujících ve prospěch Města Ústí nad Orlicí nezřizovalo.

Současným vlastníkem pozemků je osoba blízká - dcera [REDAKCE], paní D. [REDAKCE] V. [REDAKCE], která požádala o zrušení předkupního práva k p.p.č. 2404/9 v k.ú. Ústí nad Orlicí. Žádost je přílohou tohoto návrhu usnesení.

Majetkoprávní odbor informuje, že všem vlastníkům nemovitostí v zahrádkářské osadě zatížených věcným předkupním právem při prodeji v roce 2007, kteří následně požádali o zrušení tohoto předkupního práva, bylo vyhověno, a to uzavřením dohody o zániku věcného předkupního práva.

Žadatelka má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Collinová Eva

Pro: 26 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

11. MPO - Informace vedoucí odboru

Cesta ze sídliště Štěpnice přes letiště

Připravenou informaci představila vedoucí odboru MPO Bc. Konečná.

Ing. Bc. Řeháček se zajímal o to, proč je zde vlastně tato informace prezentována.

P. Hájek odpověděl, že se jedná o jeden z úkolů z minulých jednání ZM. Dále pokračoval popisem cesty a míst, která spojuje.

Mgr. Holubář uvedl, že je rád, že se tento úkol plní, přestože je to tedy dlouho, tzn. rok. Dále pokračoval upozorněním na to, že se jedná o půdní fond a jsou tam i jiné pozemky a cesta se může vést po pozemcích města, to připomněl jen tak na okraj.

Ing. Bc. Řeháček se zajímal, zda tato cesta bude navazovat na tzv. tankovou cestu. P. Hájek toto potvrdil.

M. Pořícký upřesnil náklady související s vybudováním cesty, také bude nutné požádat o vynětí pozemků a pozemky vykoupit.

Zastupitelstvo města se s předloženou informací seznámilo a bere ji na vědomí.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

12. **176/8/ZM/2023 FIN/1 - Návrh na schválení rozpočtového provizoria**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-rozhoduje

o tom, že od 01.01.2024 do doby schválení rozpočtu města na rok 2024 bude město Ústí nad Orlicí hospodařit dle pravidel rozpočtového provizoria, která jsou definována v dokumentu Zásady tvorby a úprav rozpočtu města Ústí nad Orlicí.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Brejšové

1.1. zveřejnit pravidla rozpočtového provizoria na webu města.

Termín: 22.12.2023

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložen ke schválení návrh pravidel rozpočtového provizoria na období od 1. ledna 2024, do doby než bude schválen rozpočet města.

Navržené usnesení vychází ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. V případě, že město neschválí před 1. lednem rozpočtového roku rozpočet, je povinno schválit do konce roku pravidla rozpočtového provizoria, která jsou potřebná k zajištění plynulosti hospodaření do doby schválení rozpočtu na kalendářní rok. Tato pravidla rozpočtového provizoria stanovuje zastupitelstvo města.

Zásady tvorby a úprav rozpočtu města Ústí nad Orlicí jsou schváleny zastupitelstvem. Přílohou zásad jsou Pravidla rozpočtového provizoria, na která odkazuje návrh usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

MUDr. Skotálek odešel v 15:45 hodin.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Zpracovatel: Ing. Petra Brejšová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

13. **FIN - Informace vedoucí odboru**

1. Informace o hospodaření města k 31.10. 2023

Připravenou informaci představila vedoucí FIN Ing. Brejšová, která přiblížila hospodaření města k 31. 10. 2023.

Zastupitelstvo města se s předloženou informací seznámilo a bere ji na vědomí.

Pozn.:

MUDR. Skotálek přišel v 15:49 hodin.

14. **177/8/ZM/2023 OŠKCP/1 - Návrh na poskytnutí individuálních finančních neinvestičních dotací z rozpočtu města Ústí nad Orlicí do oblasti sportu - TJ Jiskra Ústí nad Orlicí a související rozpočtová opatření**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové finanční neinvestiční individuální dotace z rozpočtu města Ústí nad Orlicí pro rok 2023 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této individuální dotace dle příloh k usnesení: spolku Tělovýchovná jednota Jiskra Ústí nad Orlicí, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Zborovská 213, IČO 15028658, na projekt "Vybudování dětského hřiště na stadionu TJ Jiskra Ústí nad Orlicí na základě participativního rozpočtu 'PRO ÚSTÍ'" ve výši 300.000 Kč.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové finanční neinvestiční individuální dotace z rozpočtu města Ústí nad Orlicí pro rok 2023 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této individuální dotace dle příloh k usnesení: spolku Tělovýchovná jednota Jiskra Ústí nad Orlicí, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Zborovská 213, IČO 15028658, na projekt "Oprava střechy nad rozhlasovou kabinou na stadionu TJ Jiskra" ve výši 110.000 Kč.

III. Zastupitelstvo města-schvaluje

rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2023, kterým se zvyšují provozní výdaje v ORJ 004 v závazném ukazateli Rezerva OŠKCP - sport a zároveň se snižují investiční výdaje v ORJ 001 v závazném ukazateli Participativní rozpočet ve výši 300.000 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9266 v příloze k usnesení.

IV. Zastupitelstvo města-schvaluje

rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2023, kterým se zvyšují provozní výdaje v ORJ 004 v závazném ukazateli Rezerva OŠKCP - sport a zároveň se snižují provozní výdaje v ORJ 007 v závazném ukazateli Rezerva rozpočtu města ve výši 110.000 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9265 v příloze k usnesení.

V. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit poskytnutí individuálních dotací včetně uzavření veřejnoprávních

smluv dle bodu I. až II. tohoto usnesení.

Termín: 29.12.2023

VI. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Brejšové

- 1.1. vedoucí finančního odboru, realizovat související rozpočtová opatření dle bodu III.a IV. tohoto usnesení.

Termín: 15.12.2023

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města jsou předloženy k projednání následující žádosti spolku Tělovýchovná jednota Jiskra Ústí nad Orlicí o poskytnutí individuální finanční neinvestiční dotace:

1. na projekt "Vybudování dětského hřiště na stadionu TJ Jiskra Ústí nad Orlicí na základě participativního rozpočtu 'PRO ÚSTÍ'".

Žádost byla podána v rámci realizace Participativního rozpočtu PRO ÚSTÍ města Ústí nad Orlicí pro rok 2023 s následujícím popisem: *V areálu TJ Jiskra je stávající dětské hřiště z 90. let minulého století. Toto hřiště je značně opotřebované zubem času. Současné vybavení pro hraní dětí je zastaralé a neodpovídá nárokům současné doby. Areál je volně přístupný široké veřejnosti každý den od 7 do 20 hodin. Výhodou je blízkost veřejných toalet ve vzdálenosti cca 80 m od dětského hřiště.*

Ve spodní severozápadní části města není žádné dětské hřiště. Projekt vyřeší volnočasové vyžití rodičů s dětmi.

Požadovaná výše dotace je 300.000 Kč.

V případě poskytnutí výše uvedené dotace bude dotace financována prostředky z rozpočtu Odboru rozvoje města (ORJ 001) - Participativní rozpočet - viz návrh rozpočtového opatření č. 9266.

Dotace bude poskytnuta bez finanční spoluúčasti žadatele.

2. na projekt "Oprava střechy nad rozhlasovou kabinou na stadionu TJ Jiskra".

Požadovaná výše dotace je 220.000 Kč.

V případě poskytnutí výše uvedené dotace bude dotace financována prostředky z rozpočtu Finančního odboru (ORJ 007) - Rezerva rozpočtu města - viz návrh rozpočtového opatření č. 9265.

Na základě proběhlé diskuse RM byla výše dotace upravena na částku 110.000 Kč.

Dotace bude poskytnuta bez finanční spoluúčasti žadatele.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Mgr. Holubář zajímal o systém participativního rozpočtu, např. když nějaký návrh vyhraje, převezme to město a bude to budovat město, a tady je to tak, že se to chová jako dotace.

P. Hájek vysvětlil podstatu participativního rozpočtu. V letošním roce byla k realizaci vybrána úprava dětského hřiště, který je na pozemku TJ Jiskra. Upřesnil, že se jedná o veřejně přístupný areál, a proto byl návrh předložen k hodnocení. Na základě hlasování dostal návrh podporu. Pro realizaci se nabízeli dvě varianty – pozemek s hřištěm vypůjčit od TJ Jiskra do majetku města a následně zajistit úpravu hřiště, anebo prostředky určené na úpravu převést formou dotace na TJ Jiskra, jako vlastníka pozemku. Takový postup je legitimní a dotace je účelově vázána právě na zajištění navrhované úpravy. Tento postup je jednodušší a proto je zastupitelstvu předložen formou usnesení.

Pozn.:

V. Chudý oznámil možný střet zájmů.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Pro: 27 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

15. **178/8/ZM/2023 OŠKCP/2 - Dodatek č. 1 Smlouvy o poskytnutí dotace dle dotačních programů - Tenisový klub Ústí nad Orlicí, z.s.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

Dodatek č. 1 Smlouvy o poskytnutí dotace dle dotačních programů do oblasti kultury, sportu a památkové péče pro rok 2023 z rozpočtových prostředků města Ústí nad Orlicí, jehož předmětem je změna účelu, resp. názvu projektu u poskytnuté dotace z rozpočtu města 2023 ve výši 286.000 Kč, změna realizace projektu do 31.12.2024 a posunutí termínu Finančního vypořádání do 31.1.2025 spolku Tenisový klub Ústí nad Orlicí, z.s., IČO 00528137, sídlem V Lukách 276, 562 01 Ústí nad Orlicí, na projekt "Energie, údržba, rekonstrukce a opravy areálu TK Ústí nad Orlicí", dle příloh k usnesení. Nový účel poskytnuté dotace: "Rekonstrukce tribuny".

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o poskytnutí dotace dle dotačních programů do oblasti kultury, sportu a památkové péče pro rok 2023 z rozpočtových prostředků města Ústí nad Orlicí dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 10.1.2024

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předkládána k projednání žádost spolku Tenisový klub Ústí nad Orlicí, z.s., o změnu účelu poskytnuté dotace, resp. změnu názvu projektu u poskytnuté dotace, posunutí doby realizace projektu a posunutí termínu předložení Finančního vypořádání projektu.

Dotace dle dotačních programů do oblasti kultury, sportu a památkové péče pro rok 2023 byla Tenisovému klubu Ústí nad Orlicí, z.s., ve výši 286.000 Kč poskytnuta na základě usnesení ZM č. 105/5/ZM/2023 ze dne 24.4.2023 na následující účel, resp. projekt: "Energie, údržba, rekonstrukce a opravy areálu TK Ústí nad Orlicí".

Spolek nyní žádá o změnu účelu poskytnuté dotace, resp. názvu projektu, a to nově na účel/projekt: "Rekonstrukce tribuny". Dále spolek žádá o posunutí doby realizace projektu, a to do 31.12.2024 a o posunutí termínu předložení Finančního vypořádání do 31.1.2025.

Důvodem žádosti o změnu je nutnost rekonstrukce tribuny, která je v havarijním stavu.

Dotace bude i nadále použita v programu Rozvoj a údržba sportovišť.

Dle podmínek poskytnuté dotace může žadatel požádat o jejich změnu do doby před uplynutím termínu pro předložení Finančního vypořádání dotace, tj. před 22.1.2024.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 26 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

16. **179/8/ZM/2023 OŠKCP/3 - Návrh na poskytnutí individuální dotace do oblasti školství**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí individuální účelové finanční neinvestiční dotace z rozpočtu města Ústí nad Orlicí pro rok 2023 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této individuální dotace dle příloh k usnesení zapsanému ústavu Post Bellum, se sídlem Španělská 1073/10, Vinohrady, Praha 2, IČO 265 48 526, na projekt "Příběhy našich sousedů - financování realizace projektu Příběhy našich sousedů v základních školách v Ústí nad Orlicí" ve výši 111.960 Kč, včetně požadované výjimky na mzdy a OON.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2023, kterým se zvyšují provozní výdaje v závazném ukazateli Rezerva školství ve výši 4.335 Kč a snižují se výdaje v závazném ukazateli Dotace pro spolek Malá scéna ve výši 4.335 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9327 v příloze usnesení.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit poskytnutí individuální účelové dotace včetně uzavření veřejnoprávní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 29.12.2023

IV. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Brejšové

- 1.1. vedoucí finančního odboru, realizovat související rozpočtové opatření dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 22.12.2023

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložena žádost zapsaného ústavu Post Bellum o individuální dotaci na projekt "Příběhy našich sousedů - financování realizace projektu Příběhy našich sousedů v základních školách v Ústí nad Orlicí". Požadovaná výše dotace je 111.960 Kč.

V Ústí nad Orlicí bude projekt realizován ve 3 školách - ZŠ Bří Čapků (1 tým), ZŠ Komenského (1 tým) a ZŠ Třebovská (2 týmy). Jednotlivé týmy budou sestaveny z cca 5 žáků 8. a 9. ročníků. Předpokládaný termín realizace projektu je leden 2024 až červenec 2024.

Dotace bude financována z položky rozpočtu Rezerva OŠKCP - školství a z nevyčerpaných prostředků Dotace pro spolek Malá scéna.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

Mgr. Svatoš oznámil možný střet zájmů.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 25 Proti: 1 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

17. **180/8/ZM/2023 ORM/1 - Zajištění závazku k dofinancování podílu žadatele o dotaci na "Rekonstrukci sportovního areálu ul. U Hřiště, Ústí nad Orlicí"**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

závazek zajistit financování investiční akce "Rekonstrukce sportovního areálu ul. U Hřiště, Ústí nad Orlicí" s celkovými předpokládanými náklady ve výši 13.000.000 Kč včetně DPH z rozpočtu města pro rok 2024.

II. Zastupitelstvo města-souhlasí

se zajištěním spolufinancování akce "Rekonstrukce sportovního areálu ul. U Hřiště, Ústí nad Orlicí, předkládané v rámci programu č. 162 52 - Regionální sportovní infrastruktura 2020-2025, ve výzvě č. 12/2023 - Regiony ÚSC, SK/TJ 2023 - investice nad 10 mil. Kč, Národní sportovní agentura. Město Ústí nad Orlicí zajistí spolufinancování uvedené akce ze svého rozpočtu, a to v min. výši 30 % z celkových prokazatelně vynaložených nákladů akce.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. arch. Evě Holáskové

- 1.1. vedoucí odboru rozvoje města, zajistit předložení tohoto usnesení Národní sportovní agentuře v rámci žádosti o dotaci z výzvy 12/2023.

Termín: 22.12.2023

Důvodová zpráva:

Navržené usnesení odbor rozvoje města předkládá na základě požadavku Národní sportovní agentury, v rámci Výzvy 12/2023 Regiony ÚSC, SK/TJ 2023 - investice nad 10 mil. Kč, k prokázání zajištění finančních prostředků z rozpočtu žadatele pro dofinancování vlastního podílu nejméně ve výši 30% z celkových způsobilých výdajů. Předpokládané celkové výdaje činí 13.000.000,00 Kč včetně DPH.

V návrhu rozpočtu ORJ 001 Odbor rozvoje města pro rok 2024 bude zařazen závazný ukazatel s názvem Sportovní areál v ulici U Hřiště ve výši 13.000.000,00 Kč včetně DPH.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. arch. Eva Holásková

Zpracovatel: Ing. arch. Eva Holásková

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

18. **181/8/ZM/2023 ORM/2 - Dotace z dotačního programu Ministerstva práce a sociálních věcí ČR - EPS v prostorách objektu Domova důchodců**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

zajištění vlastních zdrojů financování a předfinancování akce "EPS v prostorách objektu Domova důchodců, Cihlářská 761, 562 01 Ústí nad Orlicí", ve výši 4.745.000,- Kč bez DPH (DPH je v režimu přenesené daňové povinnosti), na kterou bylo požádáno o dotace z dotačního programu Ministerstva práce a sociálních věcí ČR, 14. výzvy k předkládání žádostí o dotaci z programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016 - 2024.

II. Zastupitelstvo města-souhlasí

se zajištěním financování akce "EPS v prostorách objektu Domova důchodců, Cihlářská 761, 562 01 Ústí nad Orlicí", předkládané v rámci programu Ministerstva práce a sociálních věcí ČR, 14.výzvy o dotaci z programu 013310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016 - 2024. Město Ústí nad Orlicí zajistí financování akce ze svého rozpočtu v potřebné výši.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. arch. Evě Holáskové

- 1.1. vedoucí odboru rozvoje města , zajistit předložení tohoto usnesení Ministerstvu práce a sociálních věcí ČR, v rámci žádosti o dotaci ze 14. výzvy (program 013310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016 - 2024).

Termín: 5.1.2024

Důvodová zpráva:

Odbor rozvoje města předkládá zastupitelstvu města ke schválení zajištění vlastních zdrojů financování a předfinancování akce "EPS v prostorách objektu Domova důchodců, Cihlářská 761, 562 01 Ústí nad Orlicí", na kterou bude požadovaná dotace z dotačního programu Ministerstva práce a sociálních věcí ČR, 14. výzvy k předkládání žádostí o dotaci z programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016 - 2024.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. arch. Eva Holásková

Zpracovatel: Ing. arch. Eva Holásková

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 26 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

-
19. **182/8/ZM/2023 DSS/1 - Příspěvek k úhradě ztráty z provozování dopravní obslužnosti na části území Pardubického kraje v období od 10.12.2023 do 14.12.2024**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření Smlouvy o zajištění dopravní obslužnosti na části území Pardubického kraje v období od 10.12.2023 do 14.12.2024 mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí a Pardubickým krajem, IČ: 70892822, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice a úhradu nákladů s tím spojených ve výši 422.766 Kč.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Jaroslavu Škarkovi, MPA

- 1.1. vedoucímu odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend, administrativně zajistit podpisy smlouvy uvedené v bodě I. tohoto usnesení.

Termín: 31.1.2024

Důvodová zpráva:

Odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend, předkládá ke schválení Smlouvu o zajištění dopravní obslužnosti na části území Pardubického kraje v období od 10.12.2023 do 14.12.2024 a úhradě nákladů s tím spojených ve výši 422.766 Kč.

Město Ústí nad Orlicí finančně přispívá na zajištění dopravní obslužnosti na území města Pardubickému kraji dle smlouvy, která je přílohou. Dopravní obslužnost bude zajišťována na základě podmínek, kdy bude zajišťována pouze dopravní obslužnost místních částí Knapovec, Horní a Dolní Houžovec. Další městské části jsou obsluhovány městskou autobusovou dopravou. Sazba za 1 km je oproti minulému období navýšena o 2 Kč na 27 Kč. Odpovídající finanční prostředky jsou v návrhu rozpočtu na rok 2024 alokovány.

Rada města doporučuje předloženou smlouvu schválit.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

MUDr. Řezníček a Ing. Mejdr odešli v 15:59 hodin.

Předkladatel: Ing. Jaroslav Škarka, MPA

Zpracovatel: Ing. Jaroslav Škarka, MPA

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

20. **183/8/ZM/2023 SÚ/1 - Smlouva o poskytnutí finanční dotace na opravu fasády domu č.p. 94 v ulici T. G. Masaryka v Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

smlouvu o poskytnutí finanční dotace na opravu fasády číslo 1/SÚ/2023 mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, jako poskytovatelem dotace a [REDAKCE], jako vlastníky domu. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční dotace na opravu fasády domu č.p. 94 v ulici T. G. Masaryka v Ústí nad Orlicí ve výši 23.250,- Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, zajistit uzavření smlouvy uvedené v bodě I. tohoto usnesení.

Termín: 29.12.2023

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání smlouvu o poskytnutí finanční dotace na opravu fasády domu č.p. 94 v ulici T. G. Masaryka v Ústí nad Orlicí, která bude uzavřena na základě Obecně závazné vyhlášky města Ústí nad Orlicí č. 3/2004 o poskytování finanční dotace vlastníkům domů na opravu a údržbu fasád na území vymezující a dotvářející městskou památkovou zónu. O poskytnutí finanční dotace požádali vlastníci domu č.p. 94. Oprava fasády byla provedena na celé zadní (dvorní) straně domu č.p. 94. Výši dotace stanovila, na základě předložených podkladů, Komise pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny na svém zasedání dne 27.10.2023.

Vlastníci domu nemají vůči městu žádné závazky. Finanční zabezpečení uvedené smlouvy je zajištěno schváleným rozpočtem města na rok 2023 - ORJ 11 - stavební úřad.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

MUDr. Řezníček a Ing. Mejdr přišli v 16:01 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 22 Proti: 1 Zdrželo se: 4 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

21. **184/8/ZM/2023 FIN/2 - Návrh na vydání obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-vydává

Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství dle přílohy k usnesení zastupitelstva města.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Brejšové

- 1.1. zajistit zveřejnění vyhlášky ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných a některých správních úřadů

Termín: 13.12.2023

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložen návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Text vyhlášky byl konzultován s Odborem dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra ČR.

Návrh nové vyhlášky obsahuje tyto změny oproti dosud platnému předpisu:

- ***navýšení místního poplatku na 1.080 Kč***
- ***úleva pro osoby starší 80 let ve výši 50 %***
- ***úleva pro děti mladší 3 let ve výši 50 %***
- ***rozložení platby poplatku na 2 splátky***

Vydání vyhlášky je také reakcí na letošní novelu zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Rozdíl mezi dosud platnou a novou vyhláškou spočívá zejména v používané terminologii.

Příjmy z odpadů činily v roce 2022 12,9 mil. Kč. V této částce je zahrnut výnos z místního poplatku (8,92 mil. Kč), v tomto výnosu je odečtena sleva poskytovaná občanům za třídění odpadu a dále započtena odměna městu za zajišťování zpětného odběru a následného využití odpadů z obalů poskytovaná společností EKO-KOM.

Náklady na likvidaci odpadu činily 18,15 mil. Kč. V této částce je zahrnut svoz odpadů (EKOLA) a provoz sběrného dvora (TEPVOS).

Rozdíl - doplatek z rozpočtu města činí 5,25 mil. Kč. V těchto výpočtech nejsou zahrnuty osobní výdaje městského úřadu za správu poplatků a za správu slev za třídění ani výdaje za poštovné (upomínky, platební výměry apod.).

V případě přijetí nové vyhlášky se očekává pozitivní dopad na rozpočet ve výši **4,6 mil. Kč**, tzn. výběr poplatku se zvýší z letošních 8,9 na 13,5 mil. Kč.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Mgr. Maixner vyjádřil ve smyslu, že se tento návrh projednával ve FV a oni nesouhlasí s tak razantním nárůstem, stoupl to o 60 %. Pokračoval tím, že chápe všechny okolnosti, ztráta dosáhla částky 5 mil. Kč. Pokračoval přednesením protinávrhu ve smyslu, že by ponechali původní částku 690 Kč a navrhuje zrušit bonifikaci za tříděné pytle, čímž by propad za náklady s tím spojené nebyl tak veliký.

Bc. Mačát upřesnil, že vyjádření Mgr. Maixnera nebylo za FV, ale za politické uskupení SPD.

P. Hájek dodal, že FV návrh projednal a na základě svého hlasování návrh usnesení nevznikl.

Mgr. Holubář měl opačný názor a dle jeho názoru je chyba, že se už v minulosti ke zdražování nepřistoupilo, protože je tam mínusová částka, cca 5 mil. Kč. Město nemůže „odpad“ dotovat a s touto daní souhlasí, oproti dani z nemovitostí. Pokračoval tím, že je rád, že se to tzv. vynulovalo. Upozornil na nový zákon o odpadech, kde města budou mít povinnost od roku 2025 třídit 60 % odpadu, a Ústí nad Orlicí je někde kolem 40 %, a pokud se to nepodaří, tak bude městu udělena pokuta. Dostávají se do situace, kdy se na této kapitole peněz nedostává. Dobře třídíme, ale stále produkujeme hodně odpadu a předložil protinávrh k úpravě navrhované vyhlášky, tedy žádné výjimky pro děti do 3 let a pro důchodce, protože stejně produkují odpady a vložil by tzv. motivační faktor, kde by částku místo 200 Kč upravil nově 300

Kč.

Ing. Bc. Řeháček uvedl, že stejně jako osvětlení považuje i svoz odpadu za veřejnou službu a neměla by být zpoplatněna. Za pozitivní považuje, že je alespoň naznačeno, že pro mladé lidi, děti a starší obyvatele je pamatováno na úlevu, sice nenápadnou a dle jeho názoru by mohla být razantnější. Pokračoval tím, že se jedná o extrémní zdražení, které by mělo být rozloženo do delšího časového období, a z tohoto důvodu budou hlasovat proti.

V. Mařík uvedl, že souhlasí s názorem Ing. Bc. Řeháčka a pro rodiny s více dětmi je to navýšení až likvidační, s ohledem na nárůst cen energií. Navýšení je příliš vysoké a bylo by dobré zvednout i částku za třídění odpad, alespoň na těch 300 Kč.

Mgr. Mejdr uvedl, že spousta věcí tu byla řečena a potvrdil, že výše zmíněný výnos FV nebyl za FV, ale Mgr. Maixnera a zajímal se, proč úleva zrovna pro starší 80 let a jaký byl klíč k určení této hranice.

P. Hájek uvedl, že nebyl žádný klíč, ale jedná se o výsledek diskuse v rámci vedení města, RM a koalice, kdy se postupně jednalo o věkové hranici 70, 75 a 80. A shoda byla pro seniory 80 let.

P. Hájek shrnul dosavadní diskusi a předložené protinávryhy.

B. Machačský se zajímal o to, zda by nešlo tzv. udělat na společnost Ekola audit, protože uvedená částka 18 mil. Kč se mu zdá hodně. Dodal, že v přílohách není ani slovo o tom, jaké jsou skutečné náklady, aby to zveřejnil.

J. Preclík vysvětlil, že výroční zpráva společnosti Ekola byla předložena na minulém jednání ZM a náklady se skládají z částek na svoz odpadu, dále pak za náklady spojené se skládkou, tedy za poplatek za uložení odpadu na skládce a za množství odpadu, které obyvatelé vyprodukují.

P. Hájek se vrátil k předloženým protinávrhům a začal protinávrhem Mgr. Holubáře a citoval jeho znění. Mgr. Holubář upřesnil, že není zcela proti návrhu poplatku, ale upřesnil by dva protinávryhy. P. Hájek vysvětlil, že lze formulovat pouze jeden protinávrh.

Mgr. Holubář přednesl protinávrh v podobě, že slevy dle věku nebudou uplatněny, dále souhlasí s navrženou částkou 1.080 Kč a motivační slevu za třídění odpadu navrhuje navýšit na částku 300 Kč.

P. Hájek požádal o hlasování o tomto protinávrhu, který pro kontrolu zopakoval. Na základě hlasování tento protinávrh nebyl podpořen.

P. Hájek dále požádal o kontrolu Mgr. Maixnera k jeho protinávrhu, tedy že nebude částka poplatku navýšena a zároveň se upustí od slev individuálních, tedy ve výši 200 Kč a po upřesnění také beze slev pro děti a důchodce.

P. Hájek požádal o hlasování o tomto protinávrhu, které nevzniklo.

Na závěr P. Hájek požádal o hlasování o původním návrhu, které bylo schváleno.

Předkladatel: Ing. Petra Břejšová

Zpracovatel: Ing. Petra Břejšová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 18 Proti: 9 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

22. **MA - Informace městské architektky**

Informace k Územnímu plánu města Ústí nad Orlicí

Prezentace UP

Přípravenou informaci a prezentaci představila městská architektka Ing. arch. Petra Coufal

Ing. Bc. Řeháček odešel v 16:20 hodin.

Výsledek hlasování:

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 1/1 v katastrálním území Knapovec v obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské. Změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

1.1. vedoucímu stavebního úřadu, písemně informovat navrhovatele změny územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.

Termín: 10.1.2024

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 1/1 v k.ú. Knapovec v obci Ústí nad Orlicí o výměře 1398 m2 spočívající ve změně funkčního využití z území ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské za účelem projednání dodatečného povolení stavby - skladu zahradního nářadí, který je na předmětném pozemku umístěn. Pozemek je ve vlastnictví navrhovatelů změny [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. Jedná se o opakovanou žádost, které zastupitelstvo města dne 13.12.2021 a dne 12.09.2022 nevyhovělo. Žádost není doplněna o nové skutečnosti.

Pozemek leží v západní části Knapovce u místní komunikace vedoucí údolím. Jedná se o zahradu v zastavěném území, třída ochrany zemědělské půdy 5. Využití pozemku je blokováno vedením LBK 60-06. Doporučuji požadavku vyhovět a provést současně úpravu trasování LBK dle přiložených obrázků. Přitom upravit i zastavitelnost pozemků p.č. 2 a případně i p.č. 1/2 k.ú. Knapovec.

Předmětný návrh byl dále projednán dne 24.11.2023 v Komisi pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny. Komise doporučuje neschválit předložený návrh na pořízení změny územního plánu.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se P. Strákoš dotázal na to, že ani u jednoho bodu SÚ není vyjádření osadního výboru Knapovec, zda je to proto, že ho nedodaly.

P. Marčík vysvětlil, že OV nikdy stanovisko nedával a prozatím nebyl vyžadován, ale pokud budou radou města vyžadovány, pak budou doplněny.

J. Preclík se zajímal o názor městské architektky na případ, když by si občan města chtěl postavit domek na jistém pozemku, ale město mu „říká“ bohužel a zároveň ho nutí k tomu, aby se poohlédl po jiném pozemku, výrazně dražším a změna mu není umožněna. Dotázal se, co pro to mohou udělat, zda zanést do podmínek, že se budou finančně podílet na výstavbě infrastruktury apod.

Městská architektka Ing. arch. P. Coufal Skalická uvedla, že to, co uvedla v prezentaci, se nevztahuje k tomuto konkrétnímu návrhu a dle jejího názoru by se mělo přistupovat ke každému případu individuálně. Dodala, že někdy to nejde vyřešit a komise se tak na to kouká a pak se vydávají rozhodnutí.

P. Hájek upřesnil, že se jedná o obecnou rovinu dotazu.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 7 Proti: 9 Zdrželo se: 10 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

24. **SÚ/3 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí - Knapovec**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-na základě doručené žádosti bod z jednání stáhlo.

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 1237 v katastrálním území Knapovec v obci Ústí nad Orlicí o výměře 915 m² spočívající ve změně funkčního využití z území ZP – zeleň – přírodního charakteru do území RZ – rekreace – zahrádkové osady za účelem výstavby domku určeného k rodinné rekreaci. Pozemek je ve vlastnictví navrhovatelky změny         .

Vyjádření autorky územního plánu Ing. arch. Vlasty Poláčkové:

Pozemek leží ve střední části Knapovce ve svahu nad potokem při místní komunikaci od mateřské školy do údolí. Komunikace je úzká cca 3,5 m. Druh pozemku dle KN je ostatní plocha, způsob využití zeleň. Pozemek je svažitý, zarostlý stromy a keři. V územním plánu byly pozemky s touto charakteristikou zařazeny do kategorie „zeleň přírodního charakteru“ záměrně, protože tato zeleň plní významné funkce (vsakování, ochlazování, protierozní funkce, útočiště

pro živočichy) a spoluvytváří charakter zástavby v „zeleném“ údolí Knapovce. Z toho důvodu spíše nedoporučuji požadavku vyhovět.

Předmětný návrh byl dále projednán dne 24.11.2023 v Komisi pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny. Komise doporučuje neschválit předložený návrh na pořízení změny územního plánu a doporučuje řešit změnu předmětného pozemku do ploch bydlení v rodinných domech. Dále doporučuje řešit způsob finanční kompenzace za prodej pozemku, který byl ve vlastnictví města - rozdíl mezi nestavební a stavební parcelou.

Záznam rozpravy:

Tento bod byl stažen z jednání na základě zaslané žádosti. (viz Korespondence)

Staženo

Předkladatel: Petr Marčík

Zpracovatel: Lukáš Franz

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Usnesení bylo:

25. **186/8/ZM/2023 SÚ/4 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí - Knapovec**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemcích p.p.č. 952/1, p.p.č. 1179/1 v katastrálním území Knapovec v obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské. Změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, písemně informovat navrhovatele změny územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.

Termín: 10.1.2024

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemcích p.p.č. 952/1, p.p.č. 1179/1 v katastrálním území Knapovec v obci Ústí nad Orlicí o výměře 5418 m² spočívající ve změně funkčního využití z území ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské za účelem výstavby rodinných domů. Pozemek je ve spoluvlastnictví navrhovatelů změny .

Vyjádření autorky územního plánu Ing. arch. Vlasty Poláčkové:

Pozemky se nacházejí v jižní části Knapovce na svahu pod silnicí. Přístup je možný od silnice zúženou částí pozemku (šířka cca 5 m) mezi zastavěnými pozemky sousedů.

Pozemek p.č. 1179/1 je dle KN ostatní plochou a má rozlohu 342 m². Rozhodující pro případnou zástavbu je pozemek p.č. 952/1 o výměře 5076 m². Tento pozemek je dle KN trvalým travním porostem. Jeho jižní část zajišťující přístup na pozemek od silnice má třídu ochrany zemědělské půdy 2. Jedná se však jen o 181 m². Rozhodující část pozemku má třídu ochrany 5. Směrem k jihu je pozemek více svažité. V územním plánu je pozemek zařazen do kategorie „zeleň soukromá a vyhrazená“. Tato zeleň plní významné funkce (vsakování, ochlazování, protierozní funkce, útočiště pro živočichy) a spoluvytváří charakter zástavby v „zeleném“ údolí Knapovce. V územním plánu je i v této části Knapovce vymezeno pro výstavbu velké množství dosud nezastavěných ploch (v přiložených obrázcích nejsou nezastavěné plochy, kde je možná zástavba, odlišeny od zastavěných). Z hlediska města není žádný důvod je rozšiřovat. Pokud vezmeme v úvahu potřeby vlastníka, bylo by možné prověřit možnost zastavění alespoň jižní části pozemku směrem k silnici v návaznosti na zastavěné plochy v sousedství.

Z hlediska projektanta ÚP tuto změnu spíše nedoporučuji.

Předmětný návrh byl dále projednán dne 24.11.2023 v Komisi pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny. Komise doporučuje neschválit předložený návrh na pořízení změny územního plánu.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 5 Proti: 12 Zdrželo se: 9 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

26. **187/8/ZM/2023 SÚ/5 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí - Dukla**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 1008/6 v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň do území BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské. Změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, písemně informovat navrhovatele změny územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.

Termín: 10.1.2024

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 1008/6 v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí o výměře 728 m² spočívající ve změně funkčního využití z území ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň do území BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské za účelem výstavby rodinného domu. Pozemek je ve vlastnictví navrhovatele změny [zastupitelstva města]. Jedná se o opakovanou žádost, které zastupitelstvo města dne 13.12.2021 nevyhovělo. Žádost není doplněna o nové skutečnosti.

Vyjádření autorky územního plánu Ing. arch. Vlasty Poláčkové:

Pozemek leží u ulice Dukelská - přes ulici je Střední škola automobilní. V územním plánu je pozemek součástí plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně. V sousedství jsou plochy v majetku města, vymezené rovněž pro veřejnou zeleň, nebo pro Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední. Územní plán předpokládal, že zde v budoucnu může vzniknout lokální centrum pro Duklu. Dosavadní vývoj tuto potřebu nepotvrdil. V okolí je dostatek jiných veřejných prostranství se zelení i s možností parkování. Stávající zástavba v okolí není do tohoto prostoru orientována. Pozemek je soukromý, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, pozemek je zarostlý náletovou zelení. Z uvedených důvodů doporučuji opustit myšlenku vytvoření veřejného prostranství v této poloze a vyhovět požadavku pozemek p.č. 1008/6 k.ú. Hylváty zařadit do ploch BI, což umožní výstavbu rodinného domu. Současně doporučuji přehodnotit stávající zařazení částí pozemku p.č. 1008/2 k.ú. Hylváty do ploch veřejné zeleně a jejich případné přearažení do jiných ploch tak, aby mohl být i tento pozemek smysluplně využit.

Předmětný návrh byl dále projednán dne 24.11.2023 v Komisi pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny. Komise doporučuje neschválit předložený návrh na pořízení změny územního plánu.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které P. Strákoš připomněl, že se historicky řešilo to, že na Dukle nefungovala prodejna potravin. V minulosti se ptal, a nebylo mu odpovězeno, na možnost, zda by se nemělo jednat o výkupu, ale spíše o směně tohoto pozemku za nový pozemek. Ten se však nyní bude prodávat obálkovou metodou. Zajímalo se, zda se jednalo s navrhovatelem změny, pokud ne, tak proč a dále zda je tam nějaká rezerva pro tzv. občanskou vybavenost, a zda se jednalo o směně.

M. Pořícký vysvětlil, že s navrhovatelem změny se přímo nejednalo, ale bylo s ním komunikováno. Navrhovatel však s městem jednat nechce a z jeho strany bylo vždy uvedeno, že si vše zařídí sám a poslední pokus proběhl před dvěma měsíci a stále vnímá, že s městem nechce jednat a nepřeje si být kontaktován.

Ing. Bc. Řeháček uvedl, že souhlasí s tím, co uvedl p. Strákoš, protože se jedná o pozemek v

centru města a vlastnický stav asi zcela nevyhovuje, ale v budoucnu by se měli dohodnout a bude proti.

M. Pořícký reagoval na poznámku P. Strákoše k otázce prodejny. Na místo stávajícího vodojemu je k dispozici projektová dokumentace a jednalo se také s obchodním řetězcem. Dokud tam bude nějaký prodejce, tak tam nebude nikdo jiný chtít.

P. Strákoš se dále dotázal, jak je možné a citoval ze zprávy, že byli vyřízeny všechny formality a mezitím došlo k úmrtí v rodině, dále došlo ke změně územního plánu a došlo ke změně zařazení parcely a to bez oznámení, zajímal se, zda je to možné, tedy, že máte stavební parcelu a po rozhodnutí a vydání územního plánu se stane, že parcelu nemám.

P. Marčík vysvětlil okolnosti výše popsané situace s tím, že vlastník něco vlastní a pozemek byl v „zeleni“ a navazoval na občanskou vybavenost a opravdu se to stát mohlo, vše by se však muselo dohledat.

M. Pořícký připustil, že se to může stát, a např. ze zahrady se může stát parcela k zástavbě. Není si však jistý, že by vyrozumění přišlo také písemně, ale jistě je to zveřejněno.

P. Hájek uvedl, že zde ke změně došlo zhruba před desítky let a jedná se o historickou záležitost.

Pozn.:

Ing. Bc. Řeháček přišel v 16:38 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 5 Proti: 11 Zdrželo se: 11 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

27. **188/8/ZM/2023 SÚ/6 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí - Dukla**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemcích p.p.č. 1883/7 (část), p.p.č. 1892/23, p.p.č. 1868/2, p.p.č. 1874/3, p.p.č. 1872/2, p.p.č. 1873/1, p.p.č. 1868/1, p.p.č. 1872/1, p.p.č. 1873/3, p.p.č. 1874/5 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území RZ1 - rekreace - zahrádkové osady - specifické do území BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské. Změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, písemně informovat navrhovatele změny územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.

Termín: 10.1.2024

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemcích p.p.č. 1883/7 (část), p.p.č. 1892/23, p.p.č. 1868/2, p.p.č. 1874/3, p.p.č. 1872/2, p.p.č. 1873/1, p.p.č. 1868/1, p.p.č. 1872/1, p.p.č. 1873/3, p.p.č. 1874/5 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí o výměře 12430 m² spočívající ve změně funkčního využití z území RZ1 - rekreace - zahrádkové osady - specifické do území BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské za účelem výstavby rodinných domů. Pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatelů změny [redacted], vyjma pozemku p.p.č. 1883/7, který je ve vlastnictví města. Jedná se o opakovanou žádost, kdy zastupitelstvo města dne 11.04.2022 tomuto návrhu na změnu vyhovělo. Předmětné pozemky byly součástí změny č. 3 územního plánu (plocha PU10), která byla projednána podle stavebního zákona (dotčené orgány neměly k ploše PU10 připomínek, uplatněny byly námitky a připomínky z řad veřejnosti). Návrh na vydání změny č. 3 byl předložen zastupitelstvu města dne 24.04.2023, kdy plocha PU10 nebyla v rámci změny č. 3 vydána.

Jedná se o opakovanou žádost vlastníků.

Pozemky leží na okraji Wolkerova údolí, do kterého spádují. Na pozemcích, které jsou v územním plánu v současnosti zařazeny do ploch RZ1 – rekreace – zahrádkové osady – specifické, nejsou žádné stavby zapsané v katastru nemovitostí. Plochy RZ1 mají v současném územním plánu regulovánu výstavbu na minimum, možné jsou stavby do 12 m². Wolkerovo údolí a přilehlé plochy zahrádek jsou sice v územním plánu součástí zastavěného území, ale z hlediska koncepčního jsou tyto plochy určeny pro zeleň a oddech a nikoliv pro obytnou zástavbu. Zástavba městské části Dukla zde končí bytovými domy a garážemi a zahrádky vytvářejí přirozený přechod do ploch veřejné zeleně. Rozvoj zástavby tímto směrem nebyl nikdy v minulosti předpokládán, takže zde nejsou ani vhodné podmínky pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Přes pozemky vede nadzemní elektrické vedení 22 kV. Dopravní přístup do plochy je obtížný a je možný pouze přes sídliště Dukla a kolem garáží. Z výše uvedených důvodů tuto změnu nedoporučuji.

Předmětný návrh byl dále projednán dne 24.11.2023 v Komisi pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny. Komise doporučuje neschválit předložený návrh na pořízení změny územního plánu.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které V. Mařík upozornil na jednání posledního ZM, kde bylo předloženo mnoho věcí proti změně, dále tam je také petice obyvatel dané lokality, kteří si přejí zachovat zahrádky, přičemž jich je pro Duklu nedostatek. Dále uvedl, že je zde jediný velký park, do kterého se investuje. Jak je výše uvedeno, jedná se o vstup do parku, také zmínil garáže, které nejsou v dobrém stavu a jsou popraskané, jsou na okraji svahu, a pokud zde bude nějaká technika, je možné, že to tzv. pojede dolů. Dále uvedl, že zde bylo něco skupováno za pár korun a dále tu jsou pozemky na Dukle, které se prodávaly za tisíce a město by tak přišlo o spoustu peněz. Wolkerovo údolí je

poseto zahrádkami.

Mgr. Holubář uvedl, že to tu již bylo v minulosti asi schváleno, tedy pořízení změny. Byla tu první fáze a tato lokalita byla již ZM schválena, pak to bylo schváleno „na tuty“ a pak to zase spadne do prvního kola.

P. Marčík potvrdil, že první kolo bylo schváleno, ale na základě negativních stanovisek zúčastněných stran to nebylo přijato.

Mgr. Holubář chápe názory veřejnosti a uvedl, že nechápe, když se jedná o soukromý pozemek, a měli možnost to koupit, proč to neudělali. Teď se tu rozhoduje o soukromých pozemcích a jen dva koupili, na základě toho se rozhoduje. Pokračoval tím, jak tam vypadaly ty zahrádky, to se mu nelíbilo. Byly tam nějaké boudičky, a kdyby si tam žadatelé vystavěli nízké domky, na základě silných regulativ a bylo by to i z hlediska ekologického přínosně, ale co mu vadí je to, že se tu zastupitelé takto chovají a žadatelé opakovaně přichází a dokládají vše, co je po nich požadováno. Vkládají do toho dost peněz a času a stále to neprochází. Kdyby se ctilo, že to je Wolkerovo údolí a nic se nedovolí, ale vadí mu, že někteří slibují a nepodpoří, což je špatný výstup pro žadatele a změnu podpoří.

V. Mařík reagoval tím, že to jsou pozemky pro rekreaci, je o ně zájem z řad obyvatel bytových domů. Ze strany majitelů není zájem to pronajímat, protože se zase vidí v rodinných domcích. A výše citované řešení zde vzniklo za minulého zastupitelstva.

P. Strákoš uvedl, že když máme něco svého, např. zahrádku, tak ji přece nemusím prodávat. Ke změně územního plánu uvedl, že žadatelé vyřešili veškeré podmínky, vyřešili i příjezd a zmínil, že komunikace bude stát nemalé prostředky, ale i tak do toho šli, aby vyhověli požadavkům vedení města. Pokračoval tím, že pokud by se tam dala „regulativa“, pak by lokalita Wolkerova údolí přechod mezi Duklou a údolím tzv. unesla. Pokračoval vyjádřením zpracovatelky plánu, že dopravní přístup je obtížný, ale to bylo vždy a tak vysoké dopravní zatížení by nebylo. Dále zmínil garáže, kdy by se případná nová komunikace stavěla i s ohledem na stojící garáže. Pokračoval tím, že žadatelé splnili veškeré podmínky a investovali do toho desítky tisíc a on toto podpoří.

Mgr. Maixner sdělil, že hlasuje vždy pro schválení územního plánu, protože si ZM nemůže hrát na „bohy“, a pokud tu jsou nějaká regulativa, proč soukromníkům házet klacky pod nohy, když ta silnice a přeložka půjde tzv. na ně, chtějí vše zaplatit a dodali potřebné materiály. Proč jim ZM brání na jejich pozemcích něco udělat. Dále se dotázal, proč zastupitelé nechtějí něco takového schválit. Kdo se tam byl podívat, ví, že je tam vzrostlý „nálet“, je to celé zpustlé. Pokračoval tím, majitelé rekreačních chat je nechtějí pustit. V případě výstavby by tam byly 3 domy a nemáme právo do toho mluvit a regulovat soukromý majetek, to jsme tu měli.

MUDr. Skotálek uvedl, že jeho myšlenky tu řekli ostatní a souhlasí, aby ta džungle zmizela.

P. Voleský uvedl, že souhlasí s V. Maříkem a stanovisko zpracovatelky, jakožto odborníka, nebylo vydáno jen tak.

MUDr. Řezníček uvedl, že nesouhlasí se zasahováním do soukromého vlastnictví a jedná se tu o aroganci moc, když do toho tady tak zasahují a upravují podmínky, podle toho, jak se jim líbí. Dotázal se, když minule to stále jen na tom, že nebyla vypracována dopravní situace, jak to je nyní. Jinak bude pro.

Ing. Bc. Řeháček konstatoval, že je neuvěřitelný, když tu někdo jako zastupitel uvádí, že když se jedná o soukromý pozemek, tak si tam může dělat, co chce. Přeci nemůže, protože vše je dáno územním plánem a není to tu jako na divokém západě. Dále tu bylo zmíněno, že

žadatelům bylo něco slíbeno, což je dle jeho názoru naprosto nepřipustné. Jediné, co je legitimní, je rozhodnutí ZM. Dále jej zarazil názor, že stavba rodinných domů je ekologičtější, než stávající stav. Nechápe, čím je podložen tento názor. Spíše mu přijde, že se někdo snaží situaci dotlačit tam, kam potřebuje žadatel a hledají se pro to důvody a argumenty.

V. Mařík podotknul, že tu bylo řečeno, že majitelé se tam o to nestarali a jako příklad uvedl, že jeden z pozemků museli sekat majitelé garáží, a je to tam daleko více zpustlé, protože to není udržované.

Mgr. Holubář odpověděl na připomínku Ing. Bc. Řeháčka, že tři domky jsou ekologické.

P. Strákoš poznamenal k MUDr. Řezníčkovi k dopravní situaci, že součástí žádosti je dopravní studie a s razítkem DI p. Kaplana.

Občan z řad veřejnosti uvedl, že koncepční studie pro minulé zastupitelstvo byla jen pro představu, a jestli bude řečeno, že tam bude jeden dům a s jakou střechou, tak s tím počítali. Dodal, že by byli rádi, kdyby byli podpořeni a poděkoval těm zastupitelům, kteří je celou dobu podporovali.

Občanka z řad veřejnosti uvedla, že projekt je neměnný, je tam uvedeno stále 9 domů a město vynaložilo nemalé prostředky na infrastrukturu lokality Nová Dukla. Neví, proč by tam mělo být něco jiného než zahrádky. Je to tak již 30 – 40 let a je to možnost jak být v přírodě a požádala o zvážení.

Ma základě dotazu starosty města sdělila názor Ing. arch. Coufal Skalická. Dle jejího mínění by se v této lokalitě stavět nemělo, protože se jedná o dost exponované místo ve vazbě na Wolkerovo údolí, která je navíc dopravně těžko přístupná.

Pozn.:

B. Machačný odešel v 16:55 a přišel v 17:00 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 15 Proti: 5 Zdrželo se: 7 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

28. **189/8/ZM/2023 SÚ/7 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí - zahrádkářská osada Staré Oldřichovice**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemcích p.p.č. 771/1, p.p.č. 771/2, p.p.č. 771/3, st.p.č. 3322, st.p.č. 3075, st.p.č. 2729, st.p.č. 2728 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území RZ - rekreace - zahrádkové osady do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské. Změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, písemně informovat navrhovatele změny územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.

Termín: 10.1.2024

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemcích p.p.č. 771/1, p.p.č. 771/2, p.p.č. 771/3, st.p.č. 3322, st.p.č. 3075, st.p.č. 2729, st.p.č. 2728 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí o výměře 1650 m² spočívající ve změně funkčního využití z území RZ - rekreace - zahrádkové osady do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské za účelem výstavby rodinného domu. Pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatele změny [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. Jedná se o opakovanou žádost, které zastupitelstvo města dne 13.12.2021 nevyhovělo. Žádost není doplněna o nové skutečnosti.

Vyjádření autorky územního plánu Ing. arch. Vlasty Poláčkové:

Jedná se o opakovanou žádost vlastníků s cílem umožnění výstavby rodinných domů v zahrádkové osadě.

- p.č. 771/1 je v KN vedený jako zahrada, má 818 m2, třída ochrany 2, na samostatném pozemku stojí stavba pro rodinnou rekreaci
- p.č. 771/2 je v KN vedený jako zahrada, má 379 m2, třída ochrany 2, na samostatném pozemku stojí stavba pro rodinnou rekreaci
- p.č. 771/3 je v KN vedený jako zahrada, má 392 m2, třída ochrany 2, na samostatném pozemku stojí stavba pro rodinnou rekreaci

Severní část uvažovaných pozemků leží v území 50 m od hranice lesa.

Obecně: Pokud město bude souhlasit s touto změnou, je velmi pravděpodobné, že stejný požadavek začnou uplatňovat i další vlastníci. Město by mělo zvážit, zda se hodlá touto cestou vydat. Znamená to zejména řešit zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.

Konkrétně: Uvažované pozemky mají relativně dobré předpoklady pro splnění požadavků na technickou i dopravní infrastrukturu. Při spojení pozemků 771/2 a 771/3 by byla zajištěna i dostatečná rozloha parcely pro rodinný dům. Výhodou je, že požadované pozemky leží na okraji osady.

Možnosti řešení:

- a) neotevírat transformaci zahrádkové osady na bydlení a ponechat v souladu s koncepcí územního plánu tuto část území města pro rekreační funkci
- b) nepředjímat další vývoj, souhlasit s prověřením požadavků ve změně a další požadavky řešit, až přijdou
- c) zpracovat územní studii, která prověří, které části zahrádkové osady jsou vhodné pro rekreaci, a podle výsledků této studie se rozhodovat o postupné transformaci území

Jako projektantka územního plánu doporučuji variantu a), protože město má řadu vhodnějších ploch vymezených pro bydlení. Z uvedených důvodů spíše nedoporučuji požadavku vyhovět.

Předmětný návrh byl dále projednán dne 24.11.2023 v Komisi pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny. Komise doporučuje neschválit

předložený návrh na pořízení změny územního plánu.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 3 Proti: 12 Zdrželo se: 12 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

29. **190/8/ZM/2023 SÚ/8 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí - Dolní Houžovec**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 64/4 v katastrálním území Dolní Houžovec v obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená do území ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň. Změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, písemně informovat navrhovatele změny územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.

Termín: 10.1.2024

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města na základě návrhu města k projednání návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 64/4 v katastrálním území Dolní Houžovec v obci Ústí nad Orlicí o výměře 905 m² spočívající ve změně funkčního využití z území ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená do území ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň. Pozemek je ve vlastnictví České republiky.

Vyjádření autorky územního plánu Ing. arch. Vlasty Poláčkové:

Doporučuji. Velmi vhodné místo pro veřejné prostranství s veřejnou zelení, které už dnes takto slouží.

Předmětný návrh byl dále projednán dne 24.11.2023 v Komisi pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny. Komise doporučuje schválit předložený návrh na pořízení změny územního plánu.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

Ing. R. Jirout, MBA, LL.M. odešel v 17:13 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík

Zpracovatel: Lukáš Franz

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 24 Proti: 1 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

30. **191/8/ZM/2023 SÚ/9 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí - Dolní Houžovec**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 135/4 v katastrálním území Dolní Houžovec v obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území NS – plochy smíšené nezastavěného území do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské. Změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, písemně informovat navrhovatele změny územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.

Termín: 10.1.2024

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 135/4 v katastrálním území Dolní Houžovec v obci Ústí nad Orlicí o výměře 1486 m² spočívající ve změně funkčního využití z území NS – plochy smíšené nezastavěného území do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské za účelem výstavby rodinného domu. Pozemek je ve vlastnictví navrhovatele změny   .

Vyjádření autorky územního plánu Ing. arch. Vlasty Poláčkové:

Pozemek je na k jihu orientovaném svahu nad údolím potoka. V KN je uveden druh pozemku trvalý travní porost, třída ochrany zemědělské půdy je 5. Problémem je nevyhovující přístup k pozemku po pouhé polní cestě, kterou by bylo třeba upravit, aby splňovala parametry místní komunikace. Pokud by došlo k upravení přístupu a přivedení sítí k pozemkům, bylo by možné využít tuto infrastrukturu i pro obsluhu pozemku p.č. 135/2, p.č. 122 a p.č. 131 k.ú. Dolní Houžovec. Změna je možná.

Předmětný návrh byl dále projednán dne 24.11.2023 v Komisi pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny. Doporučení komise nevzniklo (pro

doporučení schválit návrh nehlasoval žádný člen komise, 2 byli proti a 7 se zdrželo, pro přijetí usnesení je potřeba 8 hlasů).

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které P. Strákoš osvětlil to, co píše zpracovatelka plánu, kde cesta je opravdu polní a jednoduchou úpravou by se dala upravit, čímž by došlo k přístupu k domu a takový bod podpoří, kdy je nějaký zájemce ochotný v takové lokalitě něco dělat.

Mgr. Holubář uvedl, že to také podpoří, protože se jedná o krásný pozemek na jižní straně a navazuje na „červenou“.

Pozn.:

Ing. R. Jirout, MBA, LL.M. přišel v 17:14 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 17 Proti: 1 Zdrželo se: 9 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

31. **192/8/ZM/2023 SÚ/10 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí - Dolní Houžovec**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 135/2 v katastrálním území Dolní Houžovec v obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území NS – plochy smíšené nezastavěného území do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské. Změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, písemně informovat navrhovatele změny územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.

Termín: 10.1.2024

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 135/2 v katastrálním území Dolní Houžovec v obci Ústí nad Orlicí o výměře 2032 m² spočívající ve změně funkčního využití z území NS – plochy smíšené nezastavěného území do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské za účelem výstavby rodinného domu. Pozemek je ve vlastnictví navrhovatele změny  .

Vyjádření autorky územního plánu Ing. arch. Vlasty Poláčkové:

Pozemek je na k jihu orientovaném svahu nad údolím potoka. V KN je uveden druh pozemku trvalý travní porost, třída ochrany zemědělské půdy je 5. Problémem je nevyhovující přístup k pozemku po pouhé polní cestě, kterou by bylo třeba upravit, aby splňovala parametry místní komunikace. Pokud by došlo k upravení přístupu a přivedení sítí k pozemkům, bylo by možné využít tuto infrastrukturu i pro obsluhu pozemku p.č. 135/4, p.č.122 a p.č.131 k.ú. Dolní Houžovec. Změna je možná.

Předmětný návrh byl dále projednán dne 24.11.2023 v Komisi pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny. Doporučení komise nevzniklo (pro doporučení schválit návrh nehlasoval žádný člen komise, 2 byli proti a 7 se zdrželo, pro přijetí usnesení je potřeba 8 hlasů).

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 9 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

32. **193/8/ZM/2023 SÚ/11 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí - Ústí nad Orlicí, sídlisté Štěpnice**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemcích p.p.č. 973/8, p.p.č. 973/6, p.p.č. 960/10 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území BH – bydlení v bytových domech do území ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň. Změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, písemně informovat navrhovatele změny územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.

Termín: 10.1.2024

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města na základě návrhu města k projednání návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemcích p.p.č. 973/8, p.p.č. 973/6, p.p.č. 960/10 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí o výměře 2804 m² spočívající ve změně

funkčního využití z území BH – bydlení v bytových domech do území ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň. Pozemky jsou ve vlastnictví České republiky.

Vyjádření autorky územního plánu Ing. arch. Vlasty Poláčkové:

Doporučuji. Jedná se o plochu v sídlištní zástavbě, která slouží jako veřejná zeleň. Přearováním do této kategorie bude mít vyšší ochranu proti případné zástavbě.

Předmětný návrh byl dále projednán dne 24.11.2023 v Komisi pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny. Komise doporučuje schválit předložený návrh na pořízení změny územního plánu.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 27 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

33. **194/8/ZM/2023 SÚ/12 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí - Hylváty, ul. Vrbová**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 1134/1 v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území ZP - zeleň – přírodního charakteru do území SK – plochy smíšené obytné - komerční. Změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, písemně informovat navrhovatele změny územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.

Termín: 10.1.2024

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 1134/1 v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí o výměře 971 m² spočívající ve změně funkčního využití z území ZP - zeleň – přírodního charakteru do území SK – plochy smíšené obytné - komerční za účelem využití parcely pro komerční využití. Navrhovatelem změny je       , který doložil plnou moc od vlastníka pozemku.

Vyjádření autorky územního plánu Ing. arch. Vlasty Poláčkové:

Pozemek se nachází mezi ulicí Vrbovou a říčkou Třebovkou. Dle KN se jedná o druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha. Je převážně zatravněný, podél vody jsou stromy a keře. Je v záplavovém území Q100. Lze jej považovat za součást údolní nivy.

Z uvedených důvodů jej nemohu k zástavbě doporučit.

Předmětný návrh byl dále projednán dne 24.11.2023 v Komisi pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny. Komise doporučuje neschválit předložený návrh na pořízení změny územního plánu.

Záznám rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 3 Proti: 12 Zdrželo se: 12 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

34. **195/8/ZM/2023 SÚ/13 - Určený zastupitel, úhrada nákladů za zpracování změn Územního plánu Ústí nad Orlicí.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

pana Mgr. Pavla Svatoše, jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování změn Územního plánu Ústí nad Orlicí.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

za použití § 55a odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů finanční zajištění změn Územního plánu Ústí nad Orlicí, které bude řešeno následovně:

- náklady spojené se zpracováním změn územního plánu uhradí navrhovatelé.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, zajistit zpracování návrhu změny územního plánu a zahájit jeho projednání dle stavebního zákona.

Termín: 31.5.2024

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města v návaznosti na předcházející body (návrhy na pořízení změn územního plánu) návrh na schválení určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování změn Územního plánu Ústí nad Orlicí. Tento požadavek vychází ze stavebního zákona. Dále předkládáme návrh úhrady nákladů na zpracování změn, který vychází z řešení, které bylo použito při pořízení změny č. 1, č. 2 a č. 3.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

35. **196/8/ZM/2023 SÚ/14 - Návrh č. 1 na pořízení změny Regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí"**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

v souladu s ustanovením § 72 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pořízení změny Regulačního plánu „Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí“ na části pozemku st.p.č. 52/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dle regulačního plánu část bloku 01) spočívající v umožnění demolice (asanace) bývalé administrativní budovy a stanovení prostorových a vzhledových podmínek pro umístění nové zástavby. Změna bude pořízena zkráceným postupem dle § 72 a § 73 stavebního zákona a bude zařazena jako součást změny č. 1 regulačního plánu.

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města na základě návrhu města k projednání návrh na pořízení změny Regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí" na části pozemku st.p.č. 52/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dle regulačního plánu část bloku 01) spočívající v umožnění demolice (asanace) bývalé administrativní budovy a stanovení prostorových a vzhledových podmínek pro umístění nové zástavby.

Předmětný návrh byl projednán dne 24.11.2023 v Komisi pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny. Doporučení komise nevzniklo (pro doporučení schválit návrh hlasovalo 7 členů komise, 1 byl proti a 1 se zdržel, pro přijetí usnesení je potřeba 8 hlasů).

V případě schválení pořízení bude zahájen proces zpracování změny regulačního plánu v souladu se stavebním zákonem, který bude probíhat cca 3/4 roku.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které P. Hájek upřesnil tento návrh a postup, který do této chvíle byl již proveden. Upozornil na to, že město nemá peníze na opravu a pro budovu není ani využití.

Ing. Bc. Řeháček se zajímal o to, kolik bylo vlastně zájemců, když byla budova nabízena a získala ji společnost Agrostav.

P. Hájek uvedl, že jen jeden a prodej byl vázán na platný regulační plán, který neumožňoval demolici.

Mgr. Holubář se zajímal, proč tu není vyjádření zpracovatele plánu.

P: Hájek uvedl, že se jedná o opakující vyjádření a Ing. arch. Šourek, se kterým jednal osobně. Dle jeho názoru regulační plán zaslouží aktualizaci s ohledem na 10 let od jeho zpracování a s

ohledem na nové skutečnosti a získané informace a podklady.

Mgr. Holuář zmínil, že v této budově byla jistá stopa architekta Janáka.

P. Hájek upřesnil, že se jedná o vnitřní schodiště ve vstupní hale. Pokračoval vysvětlením o hlasování Komise pro urbanismus, kde se zdržela zástupkyně z památkového ústavu, která není s budovou podrobně seznámena. V případě, že se na dnešním jednání ZM tento návrh posune, bude se určitě NPÚ k rozsahu demolice vyjadřovat podrobně.

Mgr. Holubář prohlásil, že problém nevidí ve statice, spíše v podmínce realizace loubí. Pokračoval tím, že pokud schválit změnu regulačního plánu, pak změnit i loubí. Ekonomika celé přestavby byla jiná. Původně byly všechny stavby v bývalé Perle určený k rekonstrukci, nyní tam zůstane jen jediná budova, a to kotelna. Navázal na schvalovaný projekt od architektonické kanceláře Chybík a spol. s tím, že si takto představuje oživení brouwnfildu. A kdyby měl laicky porovnat tyto dvě budovy, tak ta, ve které má být nová galerie, je v horším stavu.

Mgr. Meixner se zajímal, zda tu je nějaká studie ke zbourání nebo je to jediný názor statika, protože budova by se dala využít jinak. Dodal, že jsou tisíce způsobů, jak to zajistit.

M. Pořícký uvedl, že existuje odborný posudek, který byl vypracován za cca 450 tis. Kč a může být užit i dalším zájemce. Náklady na rekonstrukci nesouvisí pouze s loubím, problémů je daleko víc. Objekt je pro rekonstrukci nevhodný, jedná se o kompletní zatížení v případě využití pro byty. Dále uvedl, že všechny konstrukce by musely být vyztuženy, suterén by nemohl být využit jako garáže apod.

Bc. Dudla uvedl, že není znalec této problematiky a zajímal se o to, když bude dnes schválena změna a objekt by mohl být zdemolován, co tam tedy bude.

P. Hájek vysvětlil, že nyní se hlasuje o návrhu na pořízení změny, a stejně jako v případě územního plánu, je následně zpracována vlastní změna, kterou bude ZM schvalovat. Dále pokračoval vysvětlením, že navržená změna bude také definovat regulativa, tedy výšku střechy, uliční čáry apod. Regulace objektu může být stejná jako nyní, nebo se může změnit např. v případě požadavku na loubí.

Mgr. Holubář uvedl, že v příloze je uvedena špatná situace, dle jeho názoru se návrh týká menší části objektu.

P. Marčík vysvětlil, že se jedná o celou budovu sousedící s ul. Lochmanovou a 17. listopadu, příloha je správně.

Bc. Dudla uvedl, že tam může být cokoliv, co se příště schválí a nepředpokládá, že v RM bude velký rozdíl v tom, co je tam dnes uvedeno, tedy bydlení.

P. Hájek doplnil, že je nutné projednat návrh také v komisi městské architektky.

Pozn.:

Mgr. L. Bäuchel odešel v 17:23 a přišel v 17:26 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík
Zpracovatel: Lukáš Franz
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 23 Proti: 1 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

36. **197/8/ZM/2023 SÚ/15 - Návrh č. 2 na pořízení změny Regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí"**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

v souladu s ustanovením § 72 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pořízení změny Regulačního plánu „Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí“ na části pozemku st.p.č. 52/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dle regulačního plánu část bloku 01) při ulici 17. listopadu v souvislosti s připravovaným záměrem Galerie Perlou spočívající ve změně stavební čáry závazné na stavební čáru nepřekročitelnou. Změna bude pořízena zkráceným postupem dle § 72 a § 73 stavebního zákona a bude zařazena jako součást změny č. 1 regulačního plánu.

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města na základě návrhu města k projednání návrh na pořízení změny Regulačního plánu „Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí“ na části pozemku st.p.č. 52/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dle regulačního plánu část bloku 01) při ulici 17. listopadu v souvislosti s připravovaným záměrem Galerie Perlou spočívající ve změně stavební čáry závazné na stavební čáru nepřekročitelnou.

Předmětný návrh byl projednán dne 24.11.2023 v Komisi pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny. Komise doporučuje schválit předložený návrh na pořízení změny regulačního plánu.

V případě schválení pořízení bude zahájen proces zpracování změny regulačního plánu v souladu se stavebním zákonem, který bude probíhat cca 3/4 roku.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

Bc. Mačát odešel v 17:38 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík

Zpracovatel: Lukáš Franz

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

37. **198/8/ZM/2023 SÚ/16 - Návrh č. 3 na pořízení změny Regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí"**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

v souladu s ustanovením § 72 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pořízení změny Regulačního plánu „Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí“ na pozemku st.p.č. 52/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dle regulačního plánu blok 01) spočívající v aktualizaci pozic průchodů s ohledem na nosné konstrukce budov. Změna bude pořízena zkráceným

postupem dle § 72 a § 73 stavebního zákona a bude zařazena jako součást změny č. 1 regulačního plánu.

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města na základě návrhu města k projednání návrh na pořízení změny Regulačního plánu „Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí“ na pozemku st.p.č. 52/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dle regulačního plánu blok 01) spočívající v aktualizaci pozic průchodů s ohledem na nosné konstrukce budov.

Předmětný návrh byl projednán dne 24.11.2023 v Komisi pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny. Komise doporučuje schválit předložený návrh na pořízení změny regulačního plánu.

V případě schválení pořízení bude zahájen proces zpracování změny regulačního plánu v souladu se stavebním zákonem, který bude probíhat cca 3/4 roku.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Mgr. Holubář zajímal o to, zda tam budou zohledněny tři průchody.

P. Hájek potvrdil počet, návrh změny spočívá zejména v úpravě šířky průchodů s ohledem na nosné konstrukce.

Pozn.:

Bc. Mačát přišel v 17:40 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 26 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

38. **199/8/ZM/2023 SÚ/17 - Návrh č. 4 na pořízení změny Regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí"**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

v souladu s ustanovením § 72 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pořízení změny Regulačního plánu „Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí“ na pozemku p.p.č. 3195 v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dle regulačního plánu blok 05) spočívající ve změně z plochy území obytné do plochy veřejná prostranství – veřejná zeleň. Změna bude pořízena zkráceným postupem dle § 72 a § 73 stavebního zákona a bude zařazena jako součást změny č. 1 regulačního plánu.

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města na základě návrhu města k projednání návrh na pořízení změny Regulačního plánu „Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí“ na pozemku p.p.č. 3195 v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dle regulačního plánu blok 05) spočívající ve změně z plochy území obytné do plochy veřejná prostranství – veřejná zeleň. Uvedený návrh

na změnu regulačního plánu byl již předložen zastupitelstvu města dne 13.12.2021, usnesení nevzniklo.

Předmětný návrh byl projednán dne 24.11.2023 v Komisi pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny. Doporučení komise nevzniklo (pro doporučení neschválit návrh hlasovalo 7 členů komise a 2 se zdrželi, pro přijetí usnesení je potřeba 8 hlasů).

V případě schválení pořízení bude zahájen proces zpracování změny regulačního plánu v souladu se stavebním zákonem, který bude probíhat cca 3/4 roku.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které městská architektka Ing. arch. P. Coufal Skalická doplnila svůj názor, tedy že jí nedává smysl mít zde další park, přestože je možné udělat zelený vnitroblok a splní téměř to samé, jako park. V centrální části města nechat tak velkou parcelu na park je luxus.

Ing. Bc. Řeháček se dotázal, když jsou všichni proti, kdo vlastně předložil tento návrh.

P. Hájek dodal, že se jedná o výstup z koaličního jednání a teprve na základě hlasování lze říci, kdo je pro a kdo proti. Pokračoval tím, že to bylo předloženo již před dvěma lety a na využití tohoto území jsou rozdílné názory. Upozornil, že také v rámci koalice nemusí být názory jednotné.

J. Preclík reagoval na názor městské architektky tím, tento „luxus“ v podobě parku si město zaslouží. Jedná se o centrum města a z jeho pohledu si zaslouží více zeleně, a pokud se zde dovolí výstavba, také neví, kde by do budoucna měla parkovat všechna auta a určitě není nic proti ničemu, aby uvedená změna byla dnes schválena.

P. Strákoš souhlasil s názorem J. Preclíka, protože si nedokáže představit další zátěž v podobě parkování.

Mgr. Holubář uvedl, že také on má jiný názor na rozdíl od městské architektky. Uvedl, že v regulačním plánu Perly je málo zelených ploch, tedy málo zeleně, již v minulosti upozorňoval na to, že se do ulic nevejde žádná zeleň, dopadá to tak, že se vysazují samé muchovníky. Pokračoval tím, že když tam budou dvě školy, bude zde hodně mládeže, a proč bychom si ten komfort nemohli dovolit a ani nemá pocit, že by tu obyvatelstvo narůstalo a proč si to nedovolit.

Ing. arch. P. Coufal Skalická reagovala, že parcela je velká a parkování může být řešeno pod objektem, což lze ovlivnit a podmínit. Dodala, že vnitroblok může být vlastně parkem, jen bude mít po obvodu vybavenost.

Bc. Dudla uvedl, že zařazení této plochy do plochy pro zeleň je to nejlepší, co tady v tomto volebním období slyšel.

Bc. Mačát uvedl, že v těsné blízkosti je park Kociánka a lze tam dojít pohodlně, ale je to na něj moc a to co je před Úřadem práce a pokračuje dál, není si jistý, zda by mělo být tolik zeleného také zde.

Pozn.:

MUDr. Řezníček odešel v 17:42 a přišel v 17:43 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 15 Proti: 5 Zdrželo se: 7 Nehlasovalo: 0

39. **200/8/ZM/2023 SÚ/18 - Návrh č. 5 na pořízení změny Regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí"**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

v souladu s ustanovením § 72 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pořízení změny Regulačního plánu „Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí“ na části pozemku p.p.č. 3170/7 v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dle regulačního plánu část bloku 06) spočívající ve vypuštění části tohoto pozemku z území řešeného regulačním plánem. Změna bude pořízena zkráceným postupem dle § 72 a § 73 stavebního zákona a bude zařazena jako součást změny č. 1 regulačního plánu.

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města na základě návrhu města k projednání návrh na pořízení změny Regulačního plánu „Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí“ na části pozemku p.p.č. 3170/7 v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dle regulačního plánu část bloku 06) spočívající ve vypuštění části tohoto pozemku z území řešeného regulačním plánem.

Předmětný návrh byl projednán dne 24.11.2023 v Komisi pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny. Komise doporučuje schválit předložený návrh na pořízení změny regulačního plánu.

V případě schválení pořízení bude zahájen proces zpracování změny regulačního plánu v souladu se stavebním zákonem, který bude probíhat cca 3/4 roku.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které se P. Strákoš zajímal o to, proč se to mění, protože dle jeho názoru je to jistý alibismus pro budoucnost, co kdyby náhodou.

Mgr. Holubář uvedl, že v tomto případě nevidí žádný argument pro to, aby se z tohoto regulačního plánu dělal tzv. trhací kalendář, a bude proti.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 17 Proti: 4 Zdrželo se: 6 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

40. **201/8/ZM/2023 SÚ/19 - Návrh č. 6 na pořízení změny Regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí"**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

v souladu s ustanovením § 72 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pořízení změny Regulačního plánu „Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí“ spočívající v povolení průjezdu autobusů

městské hromadné dopravy územím řešeným regulačním plánem. Změna bude pořízena zkráceným postupem dle § 72 a § 73 stavebního zákona a bude zařazena jako součást změny č. 1 regulačního plánu.

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města na základě návrhu města k projednání návrh na pořízení změny Regulačního plánu „Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí“ spočívající v povolení průjezdu autobusů městské hromadné dopravy územím řešeným regulačním plánem. Předmětný návrh byl projednán dne 24.11.2023 v Komisi pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny. Komise doporučuje schválit předložený návrh na pořízení změny regulačního plánu.

V případě schválení pořízení bude zahájen proces zpracování změny regulačního plánu v souladu se stavebním zákonem, který bude probíhat cca 3/4 roku.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 27 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

41. **202/8/ZM/2023 OSS/1 - Komunitní plánování sociálních služeb města Ústí nad Orlicí a okolí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

Střednědobý plán rozvoje sociálních a souvisejících služeb města Ústí nad Orlicí a okolí na léta 2024-2027.

II. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

Akční plán rozvoje sociálních a souvisejících služeb města Ústí nad Orlicí a okolí na rok 2024, včetně sítě sociálních služeb.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Ivaně Nečekalové

1.1. vedoucí odboru sociálních služeb, zveřejnit oba dokumenty.

Termín: 29.12.2023

Důvodová zpráva:

Odbor sociálních služeb předkládá zastupitelstvu města Střednědobý plán rozvoje sociálních a souvisejících služeb města Ústí nad Orlicí a okolí na léta 2024-2027 a Akční plán rozvoje sociálních a souvisejících služeb města Ústí nad Orlicí a okolí na rok 2024.

Střednědobý plán rozvoje sociálních a souvisejících služeb města Ústí nad Orlicí a okolí na léta 2024-2027 je strategický dokument, který je podkladem pro celý proces komunitního plánování sociálních a souvisejících služeb na území města a okolních obcí.

Akční plán rozvoje sociálních a souvisejících služeb města Ústí nad Orlicí a okolí na rok 2024 schválila rada města je prováděcím dokumentem výše uvedeného střednědobého plánu. Reaguje na poptávku po aktuálních službách a potřebách území na daný rok a je přílohou dokumentu.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které J. Preclík poděkoval za přípravu katalogu poskytovatelů sociálních služeb.

Pozn.:

JUDr. Novotná, MUDr. Skotálek, P. Hájek a Mgr. Svatoš odešli v 17:54 hodin.

Předkladatel: Mgr. Ivana Nečekalová

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Ivana Nečekalová

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 4 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

42. **203/8/ZM/2023 SMM/1 - Převod členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření Smlouvy o převodu členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu ev. č. 19 v domě čp. 1218, ulice Polská v Ústí nad Orlicí, mezi Městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, jako převodcem a panem M. H. , jako nabyvatelem, za kupní cenu 811.999 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Jiřímu Hruškovi

- 1.1. vedoucímu odboru správy majetku města, administrativně zajistit uzavření smlouvy o převodu členského podílu v bytovém družstvu uvedené v bodě I. tohoto usnesení.

Termín: 31.12.2023

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku města předkládá zastupitelstvu města Smlouvu o převodu členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu:

- ev. č. 19 v domě čp. 1218, ulice Polská v Ústí nad Orlicí, s panem M. H. , kde kupní cena za byt bude uhrazena dle

podmínek vyhlášených v záměru prodeje (převodu členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu).

Záměr prodeje družstevního bytu byl zveřejněn na úřední desce od 07.09.2023 - 08.11.2023, dále byl zveřejněn v Ústeckých listech a na www.reality.cz.

Dle vyhodnocení obálkové metody - zápisu ze dne 10.11.2023, na byt č. 19 o velikosti 1+0 v ulici Polská čp. 1218, podal nejvyšší nabídku pan M. H. ve výši 811.999 Kč (nejnižší kupní cena byla stanovena na částku 700.000 Kč). Se zájemcem bude uzavřena smlouva o převodu členského podílu.

Vyhodnocení obálkové metody - zápis komise pro stanovení pořadí došlých nabídek, je přílohou této zprávy.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

Mgr. Holubář odešel v 17:55 hodin,

JUDr. Novotná a P. Hájek přišli v 17:57 hodin.

Předkladatel: Ing. Jiří Hruška

Zpracovatel: Mgr. Lenka Friedlová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

-
43. **204/8/ZM/2023 OŠKCP/4 - Dodatek ke zřizovací listině PO v oblasti školství**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

Dodatek č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní umělecká škola Jaroslava Kociana, Ústí nad Orlicí, se sídlem Smetanova 1500, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO 720 85 142.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit administrativní úkony spojené se zveřejněním Dodatku č. 1 ke zřizovací listině ZUŠ Jaroslava Kociana.

Termín: 8.1.2024

Důvodová zpráva:

Dodatkem č. 1 ke zřizovací listině ZUŠ Jaroslava Kociana rozšiřuje zřizovatel příspěvkové organizaci doplňkovou činnost o možnost pronajímat a půjčovat věci movité jiným organizacím, jedná se zejména o pronájem hudebních nástrojů jiným organizacím.

Jde o rozšíření doplňkové činnosti dle seznamu oborů činností náležejících do živnosti volné - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - č. 59 - pronájem a půjčování věcí movitých.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

M. Pořícký a J. Precílík odešli v 17:58 hodin.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

44. **205/8/ZM/2023 OŠKCP/5 - Dohoda o spolupráci na projektu realizovaném z prostředků programu Interreg Česko - Polsko**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

Dohodu o spolupráci na projektu realizovaném z prostředků programu Interreg Česko - Polsko s názvem "Partnerstvím za rozvoj pohraničí" mezi městem Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí a Miejsko Gminnym Ośrodkem Kultury w Bystrzycy Kłodzkiej, ul. Wojska Polskiego 20, 57-500 Bystrzyca Kłodzka, NIP 8810003075, REGON 000282518.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit administraci Dohody o spolupráci dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 29.2.2024

Důvodová zpráva:

Rada města dne 4.12.2023 usnesením č. 918/37/RM/2023 schválila podání žádosti na projekt "Partnerstvím za rozvoj pohraničí" v programu Interreg Česko - Polsko zaměřený na realizaci aktivit v letech 2025 - 2026 v rámci priority 4: Prohloubení přeshraničních vazeb obyvatel a institucí česko-polského pohraničí. Jedná se o měkké aktivity spolků a organizací našeho města. Konkrétně jsou to Základní škola Třebovská 147, Seniorský klub, sdružení dobrovolných hasičů Černovír, městský úřad a Speciální základní škola.

Záměrem projektové žádosti je realizování aktivit zaměřených na rozvoj spolupráce a společných společenských a kulturních akcí. Jde o aktivity, které zvyšují úroveň vzájemného poznání a porozumění, budují důvěru mezi místními komunitami na obou stranách hranice a přispívají k sociální a občanské soudržnosti přeshraničního regionu.

V současné době máme podaný projektový záměr. Předpokládané uznatelné náklady projektové žádosti na období 2 let budou činit cca 1,7 mil. Kč. Dotace z prostředků EU činí 80 % z uznatelných nákladů a ve výši 5 % z uznatelných nákladů obdržíme formou dotace ze státního rozpočtu.

Projekt budeme realizovat ve spolupráci s polským partnerem zastoupeným městským kulturním střediskem s názvem Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Bystrzycy Kłodzkiej. Vedoucím partnerem projektu je naše město. Tato forma spolupráce předpokládá úzké propojení s polskou stranou (např. společná projektová žádost a společné financování projektu). Realizací tohoto typu projektu očekáváme obdržení vyššího bodového ohodnocení žádosti a možnost získání maximální výše dotace.

Nutným podkladem pro podání projektové žádosti je i zastupitelstvem schválená Dohoda o spolupráci na projektu realizovaném z prostředků programu Interreg Česko - Polsko.

Harmonogram realizace projektu je nastaven pro roky 2025 a 2026.

Finanční krytí realizace projektu bude zajištěno v rozpočtu města v letech 2025 a 2026.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

MUDr. Skotálek přišel v 17:59 hodin.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

45. **206/8/ZM/2023 ORM/3 - Informace o průběhu investiční akce : Výměna oken na přístavbě a spojovacím krčku na ZŠ Komenského č.p. 11**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

informaci o průběhu investiční akce s názvem - Výměna oken na přístavbě a spojovacím krčku na základní škole Komenského č.p. 11 realizované 2022/2023.

Důvodová zpráva:

Odbor rozvoje města předkládá zastupitelstvu města informaci ohledně výše uvedené akce. V loňském roce byla zahájena výměna oken přístavby a spojovacího krčku ZŠ Komenského č.p. 11. Akce byla dokončena a předána s výrazným zpožděním, a proto bylo zhotoviteli vyměřeno penále. Zhotovitel firma OPENBLU však s jeho výší nesouhlasí a žádá o „moderaci“ – snížení výše penále. Městu vyplývá z uzavřeného smluvního vztahu možnost jednostranného zápočtu, avšak akce je pod dotací SFŽP a poskytovatel dotace požaduje dohodu obou smluvních stran, a tedy oboustranný zápočet. Vzhledem k těmto okolnostem je Město Ústí nad Orlicí i firma OPENBLU s.r.o., prostřednictvím svých právních zástupců, v jednání. Akce tedy není finančně uzavřena, dosud neuhrazená částka pokrývá výši penále. V současné chvíli čekáme na příslibený návrh řešení od protistrany. Prozatím není možné uvádět detaily, o dalším průběhu budeme zastupitelstvo města informovat.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

V. Chudý odešel v 18:00 hodin.

Mgr. Holubář, M. Pořícký a J. Preclík přišli v 18:00 hodin.

Ing. Kokula, Ing. Mejdr a Ing. Pírk odešli v 18:01 hodin.

Předkladatel: Ing. arch. Eva Holásková

Zpracovatel: Ing. arch. Eva Holásková

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

46. **207/8/ZM/2023 TAJ/1 - Informace tajemnice MěÚ o stavu plnění přijatých usnesení ZM za období květen až září 2023**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

informaci tajemnice MěÚ o splněných usneseních zastupitelstva města:

ZM 6 (19. 6. 2023) až **ZM 7** (11. 9. 2023)

127 - 168.

Celkem 42 usnesení.

Důvodová zpráva:

Pro informaci předkládám výše uvedené sdělení ohledně přijatých usnesení ZM za časové období květen až září 2023. Všechna usnesení byla splněna.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

V. Chudý a Mgr. Svatoš přišli v 18:02 hodin.

Předkladatel: Mgr. Gabriela Mánková

Zpracovatel: Bc. Gabriela Krátká, DiS.

Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 2

47. **208/8/ZM/2023 STA/1 - Informace o neschválení smlouvy o podmínkách provozování pošty Partner+**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

informaci o neschválení smlouvy o podmínkách provozování pošty Partner+ mezi Městem Ústí nad Orlicí, jako provozovatelem a Českou poštou, jako poskytovatelem. Důvodem neschválení bylo prokázání dostatečné kapacity poskytovaných služeb ze strany České pošty na provozovně Ústí nad Orlicí 1, dle přílohy k usnesení ZM.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložena informace o neschválení smlouvy o podmínkách provozování pošty Partner+.

Rada města na své schůzi dne 23.10.2023 projednala návrh předložené smlouvy o podmínkách provozování pošty Partner+. Česká pošta podmiňovala uzavření smlouvy nejpozději do 31.10.2023, a to s ohledem na skutečnost ukončení nájemní smlouvy v prostoru nákupního centra Nová Louže. Rada města se danou problematikou zabývala opakovaně a po diskusi neschválila předložený návrh smlouvy. Důvodem neschválení bylo prokázání dostatečné kapacity poskytovaných služeb ze strany České pošty na provozovně Ústí nad Orlicí 1 - viz příloha č. 1.

Prokázání bylo předloženo manažerem interní sítě Morava Sever Ing. Pavlem Smyčkem při osobním jednání se starostou města dne 17.10.2023. Dalším důvodem jsou nezbytné roční mandatorní výdaje města související s provozem pošty Partner+ ve výši cca 1.500.000 Kč.

Dle sdělení Ing Smyčky je Česká pošta připravena vyjednat podmínky s vlastníkem budovy bývalého Telecomu a přemístit provozovnu Ústí nad Orlicí 1 zpět do centra města. Realizace tohoto záměru by měla být dokončena nejpozději do 31.12.2024.

Podrobné podklady k dané problematice byly radě předloženy formou informace starosty na 29. schůzi RM dne 25.9.2023. Tato informace včetně návrhu smlouvy je opětovně uvedena v samostatné příloze č. 2.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček dotázal na informaci z minulého jednání ZM, že právě dnes zde bude tato problematika diskutována, ale jak je zde uvedeno, bylo nutné vyřešit do konce října. P. Hájek toto potvrdil.

Ing. Bc. Řeháček se zajímal o to, jak bude obyvatelům města vysvětleno, že je kapacita pošty dostačující, když se tam ve špičce čeká hodinu.

Pozn.:

Ing. Kokula a Ing. Mejdr přišli v 18:03 hodin.

Ing. Pirkl přišel v 18:05 hodin.

Předkladatel: Petr Hájek

Hlasování

Zpracovatel: Petr Hájek

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

48. **209/8/ZM/2023 STA/2 - Informace o zastavování vlaků linky Ex1 na zastávce Ústí nad Orlicí město**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

informaci o zastavování vlaků linky Ex1 na zastávce Ústí nad Orlicí město v období 10.12.2023 - 9.12.2024, dle přílohy k usnesení ZM.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložena nová informace o zastavování vlaků linky Ex1 na zastávce Ústí nad Orlicí město, informace navazuje na diskusi minulého zastupitelstva.

Vedení města se danou problematikou zabývalo opakovaně. Dne 13.11.2023 projednala rada města odpověď náměstka Českých drah, a.s. Ing. Ješety, který reagoval na stanovisko města ze dne 19.10.2023. Po diskusi a s přihlédnutím k veřejné finanční sbírce, rada města souhlasila s úhradou požadované finanční kompenzace ve výši 720.000 Kč - viz usnesení č. 864/34/RM/2023. Díky této skutečnosti budou v novém jízdním řádu zachovány vlaky EC 144, EC 145, IC 546 a IC 547.

Rekapitulace jednání:

V současné době zastavuje na zastávce Ústí město celkem 7 párů vlaků ve dvou hodinovém intervalu - 7 vlaků ve směru do Prahy a 7 vlaků ve směru z Prahy. (viz příloha 1). Na základě návrhu Českých drah neměly tyto vlaky s účinností od 10.12.2023 na zastávce Ústí město zastavovat, a to bez náhrady. Vedení města se proti tomuto rozhodnutí ohradilo a s návrhem nového jízdního řádu nesouhlasilo. Námitky města byla zamítnuty nejprve Českými drahami (viz příloha 2) a následně i Ministerstvem dopravy ČR (viz příloha 3).

Na základě osobního jednání na úrovni starosta města, náměstek ČD Ing. Jiří Ješeta a generální ředitel SŽ Bc. Jiří Svoboda změnily České dráhy své původní stanovisko a dne 27.9.2023 byl městu doručen návrh na možné zastavování 2 párů vlaků za podmínky finanční kompenzace ve výši 1.484.000 Kč (viz příloha 4). Kompenzace byla stanovena výpočtem nákladů za tzv. mimořádné zastavení ve výši 1.000 Kč na jeden vlak v jeden provozní den. Počet provozních dní v jízdním řádu 2024 je celkem 371.

Následné stanovisko města ze dne 19.10.2023 (viz příloha 5) bylo odesláno Českým drahám zejména s ohledem na aktivitu veřejnosti, se kterou bylo vedení města seznámeno. Fakticky se

jednalo o veřejnou sbírku finančních prostředků, které jsou dárci připraveni předat městu jako podíl na úhradu požadované kompenzace. Reakcí na toto stanovisko města je odpověď Českých drah, ve které je finanční kompenzace snížena na polovinu, tedy na 742.000 Kč (viz příloha 6). Následná cenová nabídka ze dne 10.11.2023 tuto částku potvrdila (viz příloha 7) a na základě souhlasu rady města s úhradou finanční kompenzace byla odborem dopravy, SH a správních agend vystavena příslušná objednávka.

Rozhodnutí rady města bylo učiněno zejména s ohledem na finanční dary poskytnuté za účelem zlepšení městské dopravní obslužnosti, které inicioval pan R. Š. z Ústí nad Orlicí. Příslušné darovací smlouvy byla schváleny radou města dne 4.12.2023, jedná se o šest firem, které poskytují celkem 420.000 Kč - viz výpis z usnesení rady města (příloha 8).

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které Bc. Dudla poděkoval šesti subjektům, které v rámci veřejné sbírky přispěly jistou částkou, a navrhl uvést je v Ústeckých listech jmenovitě. Pokračoval tím, že je to nová informace, že se jedná s Českými drahami. Dále se zajímal o jednání se společnostmi Regiojet a LEO express, za jakých podmínek by zastavovali v Ústí nad Orlicí na zastávce.

P. Hájek vysvětlil, že se společností LEO express jedná a v následujícím týdnu proběhne schůzka.

Předkladatel: Petr Hájek

Hlasování

Zpracovatel: Petr Hájek

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

49. **210/8/ZM/2023 ZM/1 - Návrh zastupitelstva města na provedení kontroly**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-ukládá

Kontrolnímu výboru Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí provedení kontroly ve věci kácení stromů v rámci revitalizace parku u Roškotova divadla, zejména z jakého důvodu došlo ke změně v počtu kácených stromů oproti dokumentaci v rozsahu územního řízení.

Důvodová zpráva:

Z podnětu Mgr. Holubáře, zastupitele města Ústí nad Orlicí, byl připraven podnět pro Kontrolní výbor ZM k provedení kontroly ve věci kácení stromů v rámci revitalizace parku u Roškotova divadla.

Záznam rozpravy:

Na základě předloženého návrhu Mgr. Holubáře byl formulován bod ZM/1, jako podnět KV k prověření postupu kácení stromů v parku u Roškotova divadla.

Předkladatel: Petr Hájek

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Gabriela Krátká, DiS.

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 0

50. **STA - Informace starosty města****Sadové úpravy a kácení dřevin v parku u Roškotova divadla**

Připravenou informaci představil P. Hájek.

Mgr. Holubář přednesl, že podnět radě města a žádost o pozastavení kácení podával on. Žil v domněnku, že všichni chtějí revitalizaci parku. Nyní zjišťuje, že zeleň není pro někoho až tak důležitá, což ho mrzí. Dále pokračoval konstatováním, že v územním řízení může být situace jiná, často může být doplněna o změny. Když viděl dokumentaci pro územní řízení, její zpracovatelku pochválil, protože k zeleni přistupovala dobře, a to bylo ke kácení určeno 27 stromů z celkových 66. Celou zprávu si přečetl a souhlasil i s tak relativně velkým počtem stromů určených ke kácení. Teď je ovšem skáceno 40 ks, tedy o 13 stromů více. Chodil s mapkou po parku a porovnával názor původní zpracovatelky a současného zpracovatele. Kdyby se v tuto chvíli prošli dendrologové parkem ve Wolkerově údolí, tak by půlku určitě dali k vykácení. Vše je o přístupu. Bojoval za to, aby se skupina jehličnanů a také modříny zachovaly. Všechny stromy nejsou káceny z důvodu zdraví, některé pouze překážejí stavbě, nebo nemají vhodnou kompozici. Dodal, že pak si připadá, že tu je zastupitelstvo zbytečné, když něco schválilo, ale nakonec je to změněno.

Závěrem přednesl návrh pro Kontrolní výbor, aby se tímto kácením podrobně zabýval.

P. Hájek požádal o přesnou formulaci návrhu usnesení. Mgr. Holubář uvedl, že ZM pověřuje kontrolní výbor provedením kontroly ve věci kácení stromů v rámci revitalizace parku u Roškotova divadla, zejména z jakých důvodů došlo ke změně v počtu kácených stromů oproti dokumentaci v rozsahu územního řízení.

P. Hájek požádal o hlasování k tomuto návrhu a na základě hlasování bude kontrolní výbor touto kontrolou pověřen.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

51. **Korespondence****J. K. Vyjádření č.j. 94721/2023 ze dne 4. 12. 2023**

K předložené korespondenci vystoupil P. Voleský a uvedl, že pisatelka dopisu obdržela od starosty TJ Sokol Kerhartice vyjádření, na který reaguje výše přiloženým dopisem. P. Voleský popsal situaci ohledně dodržování klidu v okolí hospody a dalších krocích, které v této kauze byly z obou stran podniknuty. Závěrem požádal o jednání u tzv. kulatého stolu, kde by byly zástupci všech dotčených stran a tajemnice MěÚ, a uvítal by, kdyby se došlo k nějakému výsledku.

P. Hájek jen upřesnil, že svolání a vedení takového jednání není v kompetenci tajemnice a jednání proběhne tedy bez ní.

Z řad veřejnosti reagoval starosta TJ Sokol Kerhartice a omluvil se ZM, že musí tuto záležitost vůbec řešit, protože nepatří na jednání zastupitelstva. Pokračoval tím, že se tato situace řeší již

12 let a jedná se jednostranný názor. Uvedl, že se výbor jednoty zabýval všemi podněty, záležitostmi a vše je řešeno s právníkem jednoty a na župě. Zodpovídají se svým 156 členům, převážně dětem, a nemůžou si dovolit nějaké pochybení a v krátkosti shrnul celou záležitost. Závěrem požádal o jednotný přístup, a to ke všem subjektům a naznačil, že mohlo dojít ke střetu zájmů. Upozornil na to, že se jedná o dobrovolnickou činnost, jedná se o jediný spolek v Kerharticích, a tyto spory jim berou chuť k vlastní práci a jsou připraveni k jakýmkoliv jednáním.

P. Hájek uvedl, že cela problematika je víc sousedským sporem. Vnímá požadavek, aby se město stalo jistým moderátorem ve snaze najít kompromisní řešení.

Ing. Bc. Řeháček nemá rád, když se do takových témat zatahuje to, že se starají o děti. Jako zásadní problém je to, že jestli je možné se k tomu sejít, aby se vyjasnilo to, co je a co není rušení nočního klidu, a aby to bylo jasně dáno. Při minulém jednání ZM tu bylo zástupkyní MěP řečeno, že je to na individuálním posouzení, co je rušení klidu a požádal o jednotný formát, co tedy rušení nočního klidu je.

Na základě stanoviska Ing. Bc. Řeháčka, vyzval starosta města J. Preclíka, jako gestora MěP, aby vyvolal a moderoval jednání u tzv. kulatého stolu s dotčenými zástupci, tedy s žadatelkou, TJ Sokolem, městskou policií.

J. J. - Žádost č.j. 95244/2023 ze dne 6. 12. 2023

Tato korespondence byla projednána v rámci bodu SÚ/6.

J. S. - Žádost o stažení bodu z jednání ZM

Žádost o stažení byla projednána na začátku jednání ZM.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

52. Zápisy

OV Černovír - 14. 9. 2023

OV Černovír - 3.10.2023

OV Černovír - 7. 11. 2023

OV Knapovec - 7. 9. 2023

OV Knapovec - 5. 10. 2023

OV Knapovec - 2. 11. 2023

OV Kerhartice - 5. 9. 2023

OV Kerhartice - 3. 10. 2023

OV Kerhartice - 31. 10. 2023

OV Hylváty - 25. 10. 2023

OV Hylváty - 14. 11. 2023

OV Hylváty - 7. 9. 2023

Zápis KV č. 4 - 15. 11. 2023

Zápis FV č. 5 - 6. 12. 2023

Zastupitelstvo města se s předloženými zápisy seznámilo a bere je na vědomí.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

53. Závěr

Ing. Bc.Řeháček se zajímal, v rámci prostoru města, jak je regulováno stavění boxů různých doručovacích společností.

P. Marčík uvedl, že pokud nejsou umístěny v památkové zóně, pak je mohou tyto společnosti postavit kdekoliv, protože není nutné stavební povolení a ani ohlášení.

Ing. Bc. Řeháček upozornil na to, že tyto boxy jsou s betonovým základem. P. Marčík uvedl, že na základě výkladu mohou kdekoliv.

Mgr. Svatoš doplnil, že se jedná pravděpodobně o konkrétní box u pivovaru, kde byla řešena především otázka rozhledových poměrů a DI daleko více vadil strom, ale umístění boxu dle výkladu nevádí.

P. Strákoš se vrátil k bodu kácení stromů a dotázal se, na základě čeho byl vystaven nový posudek.

P. Hájek uvedl, že se nejedná o posudek, ale o zpracování projektu. Změna zpracovatele dílčí odborné části dokumentace je plně v kompetenci hlavního projektanta.

P. Voleský se zajímal o parkování u domova s pečovatelskou službou a v jeho areálu, kdy tam stále vjíždějí a parkují auta, která by neměla.

J. Preclík uvedl, že tam je tzv. zákazová značka, a vjezd je povolen pouze pečovatelkám apod. MěP zde provádí kontroly a nejsou žádné signály, že by tam nějaké problémy byly.

Mgr. Holubář upozornil, že v programu Ústeckého adventu se dočetl, že opět bude ohňostroj. Žil v domněnii, že ten starý ohňostroj, tedy jeho starý formát, je už mimo. Pokračoval tím, že v létě se chováme jinak a v zimě taky. Zmínil zvířata v přírodě, ale také v domácnostech. Dodal, že je tu stále říkáno, že si ohňostroj neodpustíme, a to mu je líto. Pokračoval tím, že když se dotazoval na příslušné kulturní komisi a na odboru, tak zjistil, že to nikdo neprojednal a vyzval přítomné, zda by nebylo možné jít jinou cestou, být vzorem pro další města.

P. Hájek uvedl, že pokud se vedení města a koalice shodne, že obyvatelé města na ohňostroj čekají, tak bude součástí programu. Je to tedy rozhodnutí stávající koalice a RM, až tu bude jiné vedení, je možné, že se situace změní.

Bc. Dudla konstatoval, že doufá, že budou ohňostroje letos a i v dalších letech.

P. Strákoš se přihlásil s požadavkem, aby bylo jednání ZM přesunuto do Modrého salónku, kde je tepleji.

P. Hájek vysvětlil okolnosti, které brání v konání ZM v těchto prostorách, a to především umístění středového sloupu, umístění kamery pro snímání jednání a online přenos, dále stísněné podmínky pro zastupitele, veřejnost apod.

P. Strákoš přednesl zdravici do Nového roku za spolek Dycky Horní Houžovec.

Mgr. Holubář uvedl, že by vedení města mohlo zvážit úpravu částky pro volné přidělování veřejných zakázek. Nevadí mu, že dle prostudování v registru smluv je patrné, které firmy dělají, ale jak. Konkrétní firma např. nesplní termín práce a nic se neřeší, nejsou zatíženy penálem a uvedl konkrétní příklad opravy zdi naproti Vital komplexu. Připomněl, že před lety bylo zadávání z volné ruky možné do 50 tis. Kč, nově je částka zvýšena na 750 tis. Kč bez DPH. Přál by si, aby se to v příštím roce změnilo, tedy aby se tato částka snížila.

Ing. Bc. Řeháček se zajímal o zaměření plotu u stěžovatelky z minulého jednání ZM, jaký je výsledek.

M. Pořícký uvedl, že je to jistý precedens a zaměření bude provedeno v lednu nebo v únoru následujícího roku. Přiznal, že pokud by tomu byla udělena priorita, tak by mohlo být zpracováno dřív, ale bylo potřeba připravit a dokončit jiné akce. Přislíbil, že zaměření bude v co nejbližším termínu hotovo.

Občanka z řad veřejnosti uvedla bližší podrobnosti k situaci u domu s pečovatelskou službou a dále k otázce sněhu, který nikdo neodhrabal a v případě úrazu neví, kdo by škodu zaplatil. Pokračovala upozorněním na rozbitou lavičku a negativně se vyjádřila k navýšení poplatku za svoz odpadu, což je dle jejího názoru, neskutečné.

Další občanka z řad veřejnosti se zajímala o to, zda je udělán geometrický plán jejího souseda, tak jak na minulém jednání požadovala.

P. Hájek uvedl, že to prozatím nebylo uděláno a upozornil, že to před malou chvilkou již místostarosta města M. Pořícký vysvětlil.

Občanka dále pokračovala popisem nebezpečné situace v místě, kde chybí chodník a zejména v zimních měsících. Uzavřela vše prohlášením, že pro bezpečnost lidí se chodník neudělá a celkově se zde nic třicet let nedělá.

Starosta města P. Hájek konstatoval, že tuto situaci zde občanka sděluje opakovaně a že stanovisko města je také neměnné.

ÚKOLY:

MPO

1. Zajistit zaměření plotu dle přednesené žádosti občanky Hylvát a požadavku zastupitele Ing. Bc. Řeháčka. Termín do: 31.1.2024 .

Starosta města Petr Hájek pozval přítomné na další jednání ZM, které se bude konat dne 5. 2. 2024 a poté ukončil v 18:47 hodin 8. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

Petr Hájek
starosta

Jiří Preclík
místostarosta

Zapisovatelé:

Krátká Gabriela, Bc., DiS.
Referent

Ověřovatelé:

RNDr. Lenka Janyšová MgA.
zastupitelka

Petr Strákoš
zastupitel